

TILL SALU | HAMNNÄSVÄGEN 1, JOMALA

Bostadshus

Bostadshus med dubbelgarage och väl tilltagna uteplatser!



Stilfullt enplanshus i högt och naturnära läge på Hamnnäsvägen, Kungsö – Jomala

Välkommen till en harmonisk plats och bostad på attraktivt läge i Kungsö, Jomala – endast cirka 7 km från Mariehamns stadsgräns. Här erbjuds ett stiligt enplanshus från 2005-2006 (Myresjöhus, modell Duett i större format), uppfört på gjuten platta i träkonstruktion och med tak av tegel. Fastigheten är belägen i bergsbunden terräng med släta, naturliga klippor och vackert anlagd trädgård med gräsmatta, stenläggningar, stödmurar och planteringsytor.

Tomten om 2520 m² är belägen inom detaljplanerat område och utgörs av en välplanerad helhet med både generösa altan- och vistelseytor, insynsskyddad gård samt släta bergspartier. Infarten är gruslagd, och på fastigheten finns även ett fristående dubbelgarage om ca 75 m² uppfört 2018 – isolerat och färdigställt med luftvärmepump och plats för både bilar och förvaring.

Bostaden – trivsam, uppgraderad och energieffektiv

Invändigt möts du av en trivsam planlösning med ljusa och luftiga ytor. Vardagsrummet har öppen planlösning mot matplats och kök, där man tagit vara på takhöjden som ger en härlig känsla utav rymd. En Contura braskamin bidrar till både mysfaktor och kompletterande uppvärmning.

Köket är stilrent inrett med kvalitativa snickerier från Puustelli och uppdaterat med ny spis (2016), ny diskmaskin (2017) och nya kylar/frysar (2019). Gott om förvaring i skåp samt i den stora köksön.

Vidare inrymmer huset tre sovrum, varav master bedroom har direkt access till ett rymligt badrum med bastu. Slutligen finns även ett möjligt kontorsutrymme, grovkök och ytterligare ett badrum. Badrummen är helkaklade och badrummet med bastu har även utgång till terrassen.

Golv och ytskikt i flera delar av bostaden har uppdaterats under senare år.

Läge och omgivning

Huset ligger i ett tilltalande västerläge med sol hela dagen och kvällssol på altanen. I närområdet finns strand med badmöjlighet och lekplats – endast en kort promenad bort. Närheten till Mariehamn och lugnet av omkringliggande grönska och natur ger dig det bästa av två världar.

Detta är ett hem för dig som söker en bostad i ett lugnt och familjevänligt område – med närhet till natur, sjö, kommunikationer och service.

Sammanfattning

Kontakta oss för att boka in din visning! Besiktningssprotokoll fås på begäran av ansvarig mäklare.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	349 000 €
Adress:	Hamnnäsvägen 1
Kommun:	Jomala
Boyta:	148,2 m ²
Tomtstorlek:	2520 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2007
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation med återvinning. Fiber.
Uppvärmning:	Bergvärme(ny värmepump 2023) centralt till golvvärme samt braskamin.
Energideklaration:	C.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till minireningsverk.
Fastighetsbeteckning:	170-418-5-8
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevitnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder











































