



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SÖDERSUNDAVÄGEN, JOMALA

Tomt

Naturnära tomt i växande Jomala – perfekt för ditt framtida hem



Allmänt

Välkommen till fastigheten Björkbo Rnr 2:38 – ett naturnära läge vid Södersundavägen i Södersunda, Jomala. Den generösa tomten på 7 025 m² erbjuder fantastiska möjligheter att förverkliga dina bostadsdrömmar i en rofylld och grönskande miljö. Se bifogat kartutdrag för tomtens exakta placering i terrängen.

Fastigheten ligger i ett lugnt och familjevänligt område i den expansiva kommunen Jomala, endast cirka 8 km till Maxinge köpcentrum och 10 km till Mariehamns centrum. Tomten är delvis röjd och delvis täckt av skog, med väganslutning fram till tomtgränsen.

I området finns el tillgänglig, vilket gör anslutning enkel. En 25 A-anslutning kostar 14 626 € enligt prisförfrågan daterad 5.8.2025. Kommunalt vatten finns också i närheten, och avloppslösningar (enskilt avlopp) kan anläggas enligt kommunens riktlinjer.

Detta är en perfekt plats för dig som vill skapa ett drömhem i en harmonisk och naturskön miljö – med närhet till både service och stadsliv.

Om du är intresserad eller har frågor om denna fastighet, kontakta oss för mer information! Spekulanter kan också bekanta sig med området på egen hand.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	45 000 €
Adress:	Södersundavägen
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	7025 m ²
Fastighetsbeteckning:	170-426-2-38
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Planesituation: Oplanerat område
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder



