

TILL SALU | ÖSTERHAGSVÄGEN 4, JOMALA

Bostadshus

Ytsmart bostadshus från Nora-hus Ab, gediget uppfört i ett plan 2014 i Sviby.



FAMILJÄRT KVARTER – BO I JOMALA – VÄLSKÖTT

Välskött enplanshus med genomtänkt planlösning och trivsamt tomt

Detta bostadshus från NoraHus, uppfört 2014, erbjuder en välplanerad boendemiljö där varje kvadratmeter är smart utnyttjad. Med en våningsyta på ca 124 kvm är huset ett utmärkt val för den som söker ett modernt, funktionellt och lättskött hem i gott skick.

Invändigt

När du kliver in möts du av en välkomnande hall med slitstarkt klinkergolv som leder vidare in i ett ljust och öppet vardagsrum med kök och matplats i öppen planlösning. Härifrån finns utgång mot husets terrass och trädgård i österläge.

Bostaden rymmer tre sovrum, varav ett är avdelat med glasdörrar i anslutning till matplatsen –

perfekt som gästrum eller hemmakontor. Ett stilrent badrum med bastu, dusch och toalett samt en praktisk tvättstuga med egen entré mot carporten adderar både bekvämlighet och funktion.

I vardagsrummet står en gedigen vitrappad täljstensspis från finska Uunisepät, som både bidrar med värme och en ombonad atmosfär under årets kallare dagar.

Teknisk standard

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp samt fiber. Uppvärmningen sker genom frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme i hela huset, vilket bidrar till en jämn och behaglig inomhusmiljö.

Tomt och utemiljö

I anslutning till carporten finns ett varmförråd och teknikrum, samt ett separat kallförråd – utmärkt exempelvis för vedförvaring. Uppfarten och carporten är asfalterade för extra bekvämlighet.

Den välskötta och fint planerade tomten erbjuder härliga uteplatser. Här finns stora terrasspartier, marksten och plattor, en skyddande mur och tuihäck mot gatan samt två planterade äppelträd. En del av tomten har lämnats i naturligt skick, vilket skapar en harmonisk helhet som smälter väl in i den omgivande miljön.

Tomten mot öster är bergsbunden med inslag av träd, och terrassen har en förstärkt konstruktion som lämpar sig för exempelvis en bubbelpool. Fastigheten är lättskött både invändigt och utvändigt, vilket gör att den vid tillträdet kräver minimalt med arbete.

Område

Huset är beläget i ett familjärt och etablerat bostadsområde, med närhet till service, skolor och ett brett utbud av bekvämligheter i närområdet.

Välkommen att uppleva detta väl omhändertagna och trivsamma hem på våra visningar!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	289 500 €
Adress:	Österhagsvägen 4
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	124 m ²
Tomtstorlek:	1036 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2014
Bastu:	Ja
Teknik:	FTX-ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning genom frånluftsvärmepump, vattenburet till golvvärme.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-424-3-157
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Ostört läge i Sviby med närhet till Maxinge köpcentrum, sjukhus, vardaglig service, grönområden och endast 10 minuter från Mariehamns centrum
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





























