



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | LUMPOVÄGEN 66, LUMPARLAND

Bostadshus

Charmigt 50-talshus med högt läge, vacker utsikt och stor tomt i natursköna Lumparby



Allmänt

På Lumpovägen 66 i natursköna Lumparby, Lumparlands kommun, hittar du detta charmiga bostadshus från 1950-talet, stolt placerat på en höjd med vacker utsikt över det omgivande landskapet. Här bor du i en lugn och harmonisk miljö med naturen som närmaste granne – samtidigt som vardagsservice finns på bekvämt avstånd.

Huset i 2 våningar ovan fullständig källare har en total storlek om ca 216 kvm (enligt energideklaration) och erbjuder en trivsamt planlösning. På entrévåningen möts du av en välkomnande kallfarstu, rejäl hall, WC/duschrum med plats för tvättmaskin, kök med naturlig plats för matbord samt ett vardagsrum med intilliggande matsal. Ytterligare i vardagsrum mysig eldstad, installerad omkring år 2010, vilken sprider både atmosfär samt värme under årets kalla dagar.

På vindsvåningen finns tre sovrum, flera praktiska skrubbar samt en toalett. Därtill från ett av sovrummen, dörr ut till balkong i västerläge – en perfekt plats att njuta av kvällssolen.

Källarplanet erbjuder goda förvaringsmöjligheter med matkällare, olika förrådsutrymmen, teknik och äldre bakugn, bastu med vedeldad spis inkl dusch samt sällskapsrum. Här finns även en praktisk direktutgång till gården.

Bostaden är utrustad med 2-glasfönster och värms upp via ett vattenburet system från en jordvärmepump installerad 2009. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Taket är bytt 2018 – en investering som ger trygghet för många år framöver och ytterligare är de flesta av avloppsrören förnyade samt utbytta varm- och kallvattenrör.

Tomten omfattar två intilliggande fastigheter om totalt 11 300 kvm. Här samsas öppna gräsytor med inslag av berg, skog, ängsmark och natur – en miljö som inbjuder till både avkoppling och lek. Läget ger en känsla av avskildhet och ro, samtidigt som Lumparbys centrum med skola, matvarubutik, kommunens kansli och annan service finns bara någon minut bort.

Detta är ett hem för dig som söker en plats med själ och karaktär, där det höga läget och den naturnära omgivningen skapar en sällsynt trivsel. Välkommen att boka din visning och låt dig inspireras av möjligheterna på Lumpovägen 66 – kanske är detta platsen där nästa kapitel i ditt liv tar sin början.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	127 000 €
Adress:	Lumpovägen 66
Kommun:	Lumparland
Våningsyta:	ca 216 m ²
Tomtstorlek:	11300 m ²
Antal rum:	5 + källarvåning R+K
Byggår:	1950-talet
Bastu:	Ja vedbastu
Uppvärmning:	Bergvärmepump (jordvärme)
Energideklaration:	D
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	438-403-1-16 & 438-403-4-15
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.
Planesituation:	Oplanerat område
Fastighet:	Försäljningsobjektet består utav två fastigheter varav Lindesnäs I (438-403-4-15) utgör obebyggd tillskottsmark.

Bilder





























