

TILL SALU | JAKOSVÄGEN 4, MARIEHAMN

Bostadshus

Rymligt boende med plats för hela familjen i Dalbo



Allmänt

I det populära och familjevänliga området Dalbo i Mariehamn erbjuds nu ett rymligt och välplanerat egnahemshus, uppfört 2005. Här bor du i ett tryggt och trivsamt kvarter med direkt närhet till skolor, daghem, gym och hela stadens serviceutbud – samtidigt som Maxinge köpcentrum finns runt hörnet för vardagens alla ärenden.

Ett hem med utrymme för alla

Redan från entrén möts du av generösa ytor och en välbalanserad planlösning. Här finns hela **fem sovrum** – varav fyra på övre plan tillsammans med ett extra vardagsrum – vilket gör hemmet idealiskt för barnfamiljen som behöver flera rum eller för den som vill kombinera boende med gästrum och hemmakontor.

Köket är praktiskt utformat med goda arbetsytor, fullstor kyl och frys samt gott om förvaringsmöjligheter. Här ryms också ett frukostbord för vardagens måltider. I anslutning ligger den ljusa matplatsen med utrymme för ett stort middagsbord och direkt utgång till terrassen. Vardagsrummet bjuder på trivsam atmosfär med fint ljusinsläpp och en naturlig plats för samvaro.

Komfort och funktion

Bostaden är utrustad med två helkaklade badrum – ett på varje plan. Det nedre badrummet kompletteras av en bastu i gott skick, medan det övre är utrustat med jacuzzi. Här finns även en separat wc, ett välplanerat klädvårdsrum samt praktiska teknik- och förrådsutrymmen.

Huset är rymligt och bekvämt att bo i, med fjärrvärme som bas, vattenburen golvvärme i entréplanet, elradiatorer på övre plan samt en luftvärmepump för extra komfort. Ventilationen sker via FTX-system med värmeåtervinning, vilket säkerställer ett jämnt och friskt inomhusklimat året runt.

Utemiljö och läge

Trädgården är lättskött och ramar in huset med gräsmattor och plats för både lek och avkoppling. Dalbo är ett område där närheten till vardagens bekvämligheter – butiker, gym, skolor och kommunikationer – gör livet enkelt. Samtidigt erbjuder det en lugn och trygg boendemiljö, vilket gör området särskilt uppskattat bland barnfamiljer.

Sammanfattning

Jakosvägen 4 är ett välskött och hus med generösa ytor som kombinerar trygg konstruktion med en planlösning utöver det vanliga. Med fem sovrum, två vardagsrum, två badrum, separat wc, bastu och moderna installationer finns här plats för hela familjen – utan att någon behöver kompromissa. Ett attraktivt boende i ett område där vardagen fungerar smidigt och hemmet blir en självklar samlingspunkt.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	249 000 €
Adress:	Jakosvägen 4
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	191 m ²
Tomtstorlek:	923 m ²
Antal rum:	7 R+K
Byggår:	2005
Bastu:	Ja
Teknik:	Maskinell till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburen golvvärme(nedre våning), elradiatorer på övre våning. Luft- luftvärmepump.
Energideklaration:	D.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-27-25-2-L1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Legorätt fram till 9.2.2055. Inlösen 26 621€. Arrendeavgift 1 071,46€ (2025).
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder





































