LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | GAMLA SUNDSVÄGEN 72, SALTVIK

Bostadshus

Charmigt hus, egen skog, odlingsmöjligheter och stor tomt i Haraldsby

Allmänt

Välkomna till Gamla Sundsvägen 72 i Haraldsby, Saltviks kommun!

I naturnära läge och med rymlig tomt erbjuds detta egnahemshus hus uppfört 1976, byggt i trästomme med träpanel. Huset vilar huvudsakligen på plintgrund med trossbotten samt en gjuten grundmur under ett av sovrummen.

Exteriört har byggnaden underhållits med nytt plåttak från 2015 och treglasfönster från samma år. Invändigt möts du av ett vardagsrum med parkett, medan övriga rum har praktiska plastmattor.

Köket har uppdaterats under åren med bl.a nya skåpluckor och spis 2013, tillsammans med kyl och frys från 2020 samt en ny diskmaskin installerad 2024. Vardagsrummet kompletteras av en mysig eldstad som installerats med kassett 2015 för både trivsel och extra värme under årets kallare månader.

Husets badrum installerades 2009 och är utrustat med toalett, dusch och tvättställ – med en ny

toalettstol tillkommen så sent som 2024, samt plats för tvättmaskin. För värmen svarar en luft–luftvärmepump från 2019 och som komplement även elradiatorer.

Till fastigheten hör flera praktiska komplementbyggnader. Ett rymligt vedlider uppfördes 2018, och samma år tillkom även ett växthus som fick nya bågar och plastöverdrag 2024 – perfekt för dig som vill odla och njuta av egen skörd.

Fastigheten består till största del av skogsmark där trädgården kläs med gräs och planteringar.

Detta är en fastighet som har genomgått en del förnyande åtgärder men som också är i behov av ytterligare renovering. Med sina 6380 kvm och egen mindre skogsmark finns det potential för den händige att skapa sig ett eget litet paradis.

Kontakta oss på Lyyski Fastigheter på 018-533000 eller info@lyyski.ax för visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	57 500 €
Adress:	Gamla Sundsvägen 72
Kommun:	Saltvik
Våningsyta:	94 m^2
Tomtstorlek:	6380 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1976
Teknik:	Självdragsventilation. Fiber finns vid tomtgräns.
Uppvärmning:	Direkt-el till el-radiatorer, Luft- luftvärmepump (2019). Eldstad med kaminkassett (2015).
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	736-410-3-75
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Fiber vid tomtgräns.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder