

TILL SALU | TRAVVÄGEN, JOMALA

Fastighet

Handels- och industritomter med strategiskt läge i expansivt område



Allmänt

Lyyski Fastigheter erbjuder nu marknaden en unik möjlighet att förvärva två mycket attraktiva handels- och industritomter (i detaljplanen är hela fastigheten indelad i två separata tomter). Det kan finnas möjlighet till ändrad tomtindelning, vilket gör att fastigheten kan utformas efter marknadens önskemål. Med sitt synnerligen strategiska läge i ett expansivt område kombinerar tomterna synlighet, tillgänglighet och utvecklingspotential – en sällsynt möjlighet för företag som vill etablera sig i en starkt växande region.

Detaljplanen medger användning för handel, industri, lager, logistik och kontor, vilket skapar stor flexibilitet för framtida verksamheter. Tillsammans omfattar tomterna ca 19 200 kvm (hela

fastigheten 3,537 ha), med möjlighet till effektiv exploatering och anpassning efter olika behov – från moderna lager- och logistiklösningar till kombinationer av kontor och produktion.

Läget erbjuder utmärkta förutsättningar för långsiktig etablering: goda kommunikationer, närhet till befintligt industri- och handelsområde, ett område som präglas av stark tillväxt, utveckling och framtidstro. Kommunen ansvarar för utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt väganslutningar fram till tomtgräns, vilket säkerställer bra infrastruktur för framtida byggnation (kostnader för infrastruktur debiteras tomtägare i samband med att bygglov beviljas).

Försäljningen sker genom anbudsförfarande, vilket ger marknaden möjlighet att själv värdera fastighetens fulla potential. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att förkasta samtliga anbud. Det är möjligt för spekulanter att antingen lämna anbud på hela fastigheten alternativt på en av de i detaljplanen definierade tomterna.

Lämna ditt skriftliga anbud senast fredag 24 oktober 2025 kl. 12 till info@lyyski.ax eller Ab Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn. Anbudshandling finns bifogat som bilaga.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Travvägen
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	3.537 ha
Vatten & avlopp:	Jomala kommun bygger ut vatten- & avloppsledningsnät till kommande tomter, därtill bygger kommunen vägar till kommande tomter. En tomtägare debiteras för kostnaderna (vatten- & avlopp samt vägar) i samband med att byggnadslov beviljas.
Fastighetsbeteckning:	170-405-1-112
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Fastighetens östra del består av ett parkområde (PN) som i dagsläget är utarrenderat.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. Tillkommer lantmäterikostnad i samband med utbrytande av tomter.
Planesituation:	Detalj- och generalplanerat område

Bilder







