

TILL SALU | NYBONDASVÄGEN 14 E, JOMALA

Aktielägenhet

Uteplats - Carport - Låga månadskostnader - Bastu - Braskamin



Markplanslägenhet i modernt radhus med bastu och uteplats i Sviby.

Välkommen till Nybondasvägen 14 E! Här finner du en trerumslägenhet om 70 kvm bekvämt belägen i markplan. Bostaden är nybyggd år 2022 av det väletablerade företaget Nora-hus Ab och tillhör Bostads Ab Norra Nybondas i Jomala.

Välkomnande entré under tak med anslutande förråd som tillhör lägenheten.

När du kliver in möts du av en trevlig och välkomnande hall med gott om förvaringsmöjligheter bakom skjutdörrar med spegelglas. Hallen har även klinkerlagt golv.

Lägenheten inrymmer två sovrum, med förvaring i garderober samt klädkammare. Sovrummen har

målade väggar och vinylgolv som är genomgående även i övriga utrymmen.

Det moderna köket från Puustelli är utrustat med vitvaror från Siemens och har gott om förvaringsutrymme. Köket har spishäll, ugn, kylskåp, frys och diskmaskin. Köket har öppen planlösning till vardagsrummet men delas av snyggt tack vare förhöjd kant vid arbetsbänken.

Trivsamt vardagsrum med stora fönster som ger ett generöst ljusinsläpp. Från vardagsrummet finns även utgång till uteplats som är delvis under tak.

Välplanerat badrum som är helkaklat och inrymmer bastu, dusch, toalett, handfat samt överskåp med spegelglas. Ytterligare i badrum; ingående tvättmaskin och torktumlare! Vidare finns även ett separat WC.

Förutom förrådet vid entrén finns det även ett vindsförråd som nås genom en taklucka inuti bostaden. En plats i carport med motorvärmare hör till lägenheten.

Uppvärmning från bergvärmepump till vattenburen golvvärme i hela radhuset. Månatligt bolagsvederlag om 175 €, därtill tillkommer kostnad för bruks-el, val av internetabonnemang (fiber förberett) samt en vattenkostnad om 20 €/person/månad.

I lägenheten finns också en luft-luftvärmepump som bidrar med komfortkyla.

Sviiby bostadsområde är ett väletablerat bostadsområde med närhet till livsmedelsbutik, flygplats, postkontor, dagis, samt Maxinge köpcentrum. Till Mariehamns centrum är det ca. 5 km.

Sammanfattningsvis är detta en mycket trevlig bostad i ett eftertraktat område. Varmt välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka en visning!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	227 000 €
Skuldfritt pris:	227 000 €
Adress:	Nybondasvägen 14 E
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	70 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2022
Bostadsvederlag:	175 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber. Plejd smartbelysning.
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift 20€/person/månad
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Sviby bostadsområde är ett väletablerat bostadsområde med närhet till livsmedelsbutik, flygplats, postkontor, dagis, samt Maxinge köpcentrum. Till Mariehamns centrum är det ca. 5 km.
Övrigt:	BAB Norra Nybondas i Jomala består av totalt 8 aktielägenheter i olika storlekar.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet.

Bilder





















