

TILL SALU | VIKINGADALEN 3, JOMALA

Nyproduktion aktielägenheter

Nyproduktion av radhuslägenheter uppförda av det väletablerade företaget Nora-hus AB med planerad inflyttning vintern 2025/2026



Välkommen till Vikingadalen 3 i Prestgården by i Jomala!

Nyproduktion av radhuslägenheter uppförda av det väletablerade företaget Nora-hus AB. Planerad inflyttning vintern 2025/2026

Aktielägenheterna uppförs på ägotomt med asfalterad infart och parkering samt gemensam sophantering. Stenläggning vid entrén. Gräsmattan i anslutning till lägenheterna är planerad med en Tuijahäck som avgränsar tomten och minskar insyn. Samtliga lägenheter har uteplats i västerläge.

Välplanerade och kvadratsmarta aktielägenheter om 2-5 R+K och boyta på 57-125,7 kvm med takbeklädd uteplats, varmförråd, carport och tillhörande gård på Vikingadalen 3 i Prestgården by i Jomala!

Bostäderna inreds modernt och stilfullt, se bilaga för materialval.

Köksinredningen samt övrig skåpinredning kommer från Puustelli, Siemens-vitvaror, helkaklade våtutrymmen samt bastu. Samtliga lägenheter kommer att ha öppna planlösningar med generöst ljusinsläpp från stora fönsterpartier. Inglasning av uteplats och/eller braskamin är tillval. Radhuset uppförs i trästomme på gjuten platta, yttertakets taket läggs i tegel.

Välkomnande entré under tak samt carport med stenläggning. I anslutning till entrén finns även tillhörande varmförråd.

Radhuset är placerat i ett nyplanerat område vid Prestgården by i Jomala bykärna i ett område med närhet till grönska och natur. Bostaden ligger endast några få kilometer från Maxinge köpcentrum, i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till skola, daghem och idrottsanläggningar.

Under förhands-marknadsföringen kan köparen göra en reservation genom att erlagga 4 % handpenning (av den skuldfria köpeskillingen), resterande köpeskillning erläggs vid färdigställandet. Eventuella tillval faktureras separat efter köpslut.

Kontakta oss redan idag för visning och med din reservation. Vi tillämpar först-till-kvarn-principen, så välkommen att höra av dig till oss.

Bilder är inspirations från tidigare färdigställt radhus av Nora-hus Ab.

Bolaget

Bostads Ab Vikingadalen 3 består av totalt 10 aktielägenheter, varav 4 st. 2 R+K på 57 kvm, 2 st. 3 R+K på 72 kvm, 2 st. 4 R+K på 91,7 kvm och 2 st. 5 R+K på 125,7 kvm. Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen. Bolagsvederlaget är kalkylerat till 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiberabonnemang.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	189 000 € - 310 000 €
Adress:	Vikingadalen 3
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	57-125,7 m ²
Antal rum:	2-5 R+K
Byggår:	2025
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift 20 €/pers/månad
Fastighetsbeteckning:	Ett outbrutet område av fastigheten Vikingadalen RNr 1:15
Tillträde:	Planerad inflyttning vintern 2025/2026
Övrigt:	Inglasning av uteplats och/eller braskamin är tillval. Möjlighet att köpa till garage.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



































