



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | LÅNGNÄSVÄGEN 313, LUMPARLAND

Torp

Torp med historisk charm i bymiljö nära båthamn



Allmänt

Här i fina Krogstad by, Lumparland, finns nu ett charmigt torp med anor från mitten av 1800-talet till salu. Huvudbyggnaden uppfördes omkring år 1850 och kompletterades av en utbyggnad i början av 1900-talet tillsammans med en liten veranda. På tomten står även en fristående bastubyggnad uppförd 1991 samt ett mindre vedlidor och ett plåtskjul som fungerat som garage.

Byggnaden är uppförd på torpargrund i stock med delvis brädfodrad fasad. Golven är i trä, och taket är belagt med plåt. Invändigt består planlösningen av två sovrum, ett allrum med kök samt en oinredd vind. Här finns äldre eldstäder i form av en köksspis och en kakelugn (oanvänd sedan -80 talet) i ett av sovrummen. Ventilation sker genom självdrag.

Köket/allrummet är enkelt utrustat med ett mindre kylskåp med frysack samt en liten ugn med två plattor, man har även använt köksspisen för matlagning. Badrum saknas, och toalett (utedass) är

placerad utomhus. Vatten och avlopp är inte indraget, men Ålandsvattens ledningar finns i närområdet för den som vill ansluta i framtiden.

Fönstren varierar mellan tvåglas med spröjs och lösa spröjsar i stugan, medan verandan har enkelfönster. De flesta fönster i byggnaden är öppningsbara.

Bastun från 1991 har en nyare bastuspis, ca 5 år gammal som endast använts sparsamt, men bastubyggnaden är åtminstone i behov av ett nytt tak.

Fastigheten har i dagsläget relativt låga driftskostnader, med en grundavgift för el på cirka 30 euro per månad och fastighetsskatt på 98 euro per år. Den senaste större renoveringen utfördes 1984, då två köksfönster byttes ut och några stockar ersattes.

Detta är i dag ett renoveringsobjekt, men också en möjlighet för den som vill bevara och utveckla en byggnad i en genuin miljö med lång historia. *Observera att en del av lösöret ingår i försäljningen.*

Läget intill byns båthamn, där eventuell möjlighet finns att hyra båtplats, gör att du har nära till vattenlivet samtidigt som den gamla stugan och dess uthus bjuder på potential att skapa en personlig och trivsamt miljö.

Kontakta ansvarig mäklare för visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	35 000 €
Adress:	Långnäsvägen 313
Kommun:	Lumparland
Våningsyta:	ca 57 m ²
Tomtstorlek:	8626 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	ca 1850
Bastu:	Ja, fristående
Teknik:	Självdraagsventilation.
Uppvärmning:	Direktelvärme. Kakelugn (ej i bruk). Köksspis.
Vatten & avlopp:	Inget vatten till fastigheten. Utedass.
Fastighetsbeteckning:	438-402-1-3
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Torpet är formellt klassificerat såsom bostadshus hos kommunen. Observera att en del av lösöret ingår i försäljningen.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder























