



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | GODBYVÄGEN 916, JOMALA

Bostadshus

Bostadshus med utvecklingspotential och stor tomt i Gölby!



Allmänt

Välkommen till Godbyvägen 916 i Jomala, där detta bostadshus från 1959 erbjuds i ett naturskönt och samtidigt centralt läge. Huset är uppfört i ett och halvt plan ovan källare och bär ännu många av sina ursprungliga detaljer, vilket gör det till en fastighet med stor utvecklingspotential för den som vill skapa ett hem efter egen smak och behov.

Entréplanet inrymmer en välkomnande hall, badrum med wc och dusch samt ett rymligt kök med gott om förvaringsmöjligheter som sedan leder vidare till matsal och vardagsrum. Här finns goda möjligheter att skapa en social planlösning för familj och umgänge. På övre plan möts man av en hall som förbinder tre sovrum samt kattvindar som ger praktiskt förvaringsutrymme. Källarplanet rymmer äldre förrådsutrymmen, ett tvättrum med bastu samt pannrum, vilket tillsammans erbjuder funktionella ytor för både vardag och hobby.

Försäljningsobjektet omfattar tre intilliggande fastigheter som tillsammans bildar en helhet om cirka 5 658 kvadratmeter. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, vilket ger en stabil grund för vidare utveckling.

Trots att huset är i behov av en genomgående renovering erbjuder det en utmärkt möjlighet att skapa ett personligt boende i en trivsamt miljö. Med sitt centrala läge på Åland finns både natur och

service nära till hands. Avståndet till Godby centrum är endast cirka sex kilometer och till Maxinge köpcentrum i Jomala sju kilometer, vilket gör vardagen bekväm och tillgänglig.

Här finns möjligheten att förverkliga ett hem i en naturskön omgivning med närhet till allt det som gör Åland attraktivt att bo och leva på.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	87 000 €
Adress:	Godbyvägen 916
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	ca 135 m ²
Tomtstorlek:	5658 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1959
Bastu:	Ja, i källare
Teknik:	Fiber kabel vid tomtgränsen
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburet radiatorsystem.
Energideklaration:	Energiklass G
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-410-2-28, 170-410-2-54, 170-410-5-56
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Tre intilliggande fastigheter som säljs som en helhet om ca 5658 m2
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder





















