

TILL SALU | ALMVÄGEN 1 I, JOMALA

Aktielägenhet

Modern tvårumslägenhet med bastu, carport, inglasad uteplats och låga månadskostnader i Möckelö!



Lägenheten

Välkommen till Almvägen 1 I i Jomala! Här finner du en välplanerad tvårumslägenhet på 56 kvm med moderna lösningar och låga månadskostnader. Lägenheten är bekvämt belägen i markplan med en egen entré under tak, varmförråd och plats under carport.

Välkomnande hall med klinkerlagt golv plats för lättare avhängning av ytterkläder och skor. Längre in i hallen finns även rymliga garderober bakom skjutdörrar med spegelglas för ytterligare förvaring.

Vardagsrum och kök i delvis öppen planlösning, en mindre vägg skärmar av köket från vardagsrumsdelen. Full utrustat Puustelli-kök med vitvaror från Siemens. Ett praktiskt och stilrent kök med förvaring i överskåp och lådor. Naturlig matplats mellan kök och vardagsrum som rymmer

matgrupp för 6-8 personer. Vardagsrummet är inrett med målade väggar och parkettgolv som är genomgående förutom i hall och badrum.

Från vardagsrummet finns utgång till en inglasad uteplats i västerläge. Perfekt för att förlänga utesäsongen och utemöbler m.m. förvaras tort och bra under vintern. De skjutbara glasdörrarna öppnar upp till en tillbyggd terrass och en liten gård med planterade Tuihäckar som begränsar insyn och ramar in tomten vackert.

Sovrummet finner vi anslutning till hallen. Möjlig klädförvaring i rymlig garderob bakom skjutdörrar med spegelglas. Även här är väggarna målade.

Badrummet är helkaklat och smart planerat och inrymmer bastu, dusch, toalett, handfat, kommod, överskåp med spegelglas samt förvaring i skåp. Tvättmaskin i bekväm arbetshöjd.

Utöver själva lägenheten så finns det även extra förvaringsmöjligheter i ett väl tilltaget vindsförråd som nås genom en taklucka inne i bostaden.

Möckelö Strand tillhör de mest populära och etablerade bostadsområdena på Åland med närhet till badstrand, natur, butiker och serviceinrättningar. I området finns även dagis samt en gång- och cykelväg till Mariehamn, liksom goda bussförbindelser till och från staden. Missa inte chansen att bo i detta fantastiska område och njuta av allt det har att erbjuda!

Sammanfattningsvis en lägenhet i toppskick i ett lugnt och trevligt bostadsområde med närhet till det mesta! Vänligen kontakta ansvarig mäklare för mera information samt för att boka visning!

Bolaget

Bostaden är nybyggd år 2021 av det väletablerade företaget Nora-hus Ab och tillhör Bostads Ab Almvägen 1 i Jomala och består av ett radhus om 10 lägenheter i olika storlekar.

Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i hela radhuset. Månatligt bolagsvederlag om 2 €/kvm, därtill tillkommer kostnad för bruks-el, val av internetabonnemang (fiber förberett) samt en vattenkostnad om 20 €/person/månad.

Bolaget har inga större underhållsplaner de kommande fem åren förutom normalt löpande underhåll.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	188 000 €
Skuldfritt pris:	188 000 €
Adress:	Almvägen 1 I
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	56 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2021
Bostadsvederlag:	112 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning.
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 20€/per person/månad
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder





















