

TILL SALU | SKRAKVÄGEN 9 A3, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Rymlig 2:a bekvämt belägen i markplan med balkong i västerläge!



Allmänt

Välkommen till Skrakvägen 9 A3 i Västernäs, Mariehamn!

Välplanerad 2 R+K om 52 kvm bekvämt belägen i markplan fördelat på vardagsrum, kök, matplats, hall, badrum samt sovrum.

Rymligt vardagsrum med utgång till balkong. Kök med utrymme för matplats. Köket har ljus skåpinredning och är utrustat med spis, ugn, köksfläkt samt delad kyl & frys. Kaklad vägg ovan rostfri diskbänk. Sovrum med klädförvaring i garderobsvägg. Badrummet inrymmer duschkabin, handfat samt toalett och plats för tvättmaskin.

Lägenheten är belägen söder om Mariehamns centrum med goda förbindelser i form av bussar samt cykel och gångbanor till centrum. I närområdet finns livsmedelsbutik, grönområden,

strandpromenad, sportfält och skola

Bostadsaktiebolaget Västerhöjden består av två byggnader i två våningar med 16 lägenheter och 20 bilplatser varav lägenheten förfogar över en markerad bilplats inkl. motorvärmaruttag. Till de gemensamma utrymmena hör avgiftsbelagd bastu, tvättstuga samt enskilda förråd. De gemensamma utrymmena finns i andra huskroppen.

Kontakta oss för att boka in din visning av lägenheten!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	99 000 €
Skuldfritt pris:	99 000 €
Adress:	Skrakvägen 9 A3
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	52 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1981
Bostadsvederlag:	208 € / månad
Teknik:	Mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 25€/per person/månad
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













