

TILL SALU | VÄSTRA HOLMSVÄGEN 49, LUMPARLAND

Strandfastighet

Strandfastighet bebyggd med fritidshus och fristående bastubyggnad!



Allmänt

Välkommen till Västra Holmsvägen 49 i Lumparland! Tre intilliggande fastigheter som bildar en vacker helhet om 1,1850 ha i västerläge vid Kapellviken, Lumparland. Fastigheterna sluttar lätt ner mot strandlinjen i väster om ca. 150 meter. Strandområdet är till stor del bevuxet med vass men det finns även vistelsevänliga bergsklackar vid norra delen nedanför fritidshuset. Befintlig bilväg leder hela vägen fram till fastigheterna. Varken vatten eller el finns anslutet.

Fritidshuset är uppfört under 1970-talet i träkonstruktion ovan plintar. Fasaden utgörs av liggande träpanel och yttertak av plåt. Entré vid takbeklädd veranda på byggnadens västra sida. Entrén leder in till kokvrån som leder vidare till vardagsrum med öppen spis. Vacker utsikt ut mot vattnet från vardagsrummet som också den har utgång till verandan i väster. Det finns även tre sovrum som ger möjlighet till många sängplatser. Samtliga sovrum har platsbyggd förvaring samt två av dem inrymmer hög och lågsäng.

Utöver fritidshuset så finns även en fristående förrådsbyggnad samt en fristående bastubyggnad

med vedeldad bastuspis och ett möjligt sovrum.

Sammanfattningsvis ett vackert och trivsamt sommarställe för dig som söker en tillflyktsort under sommarhalvåret. Kontakta ansvarig mäklare för mera information samt för visning utav objektet.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	95 000 €
Adress:	Västra Holmsvägen 49
Kommun:	Lumparland
Boyta:	44 m ²
Tomtstorlek:	1.1850 ha
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1970-tal
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Vedspisen behöver tillsyn av sotare. Även gasspis och värmare behöver ses över. Kostnad för elanslutning hos Ålands elandelslag är ca. 2430 € per den 15.09.2025.
Vatten & avlopp:	Finns ej anslutet.
Fastighetsbeteckning:	438-405-4-64, 438-405-4-87, 438-405-4-88
Samfällda områden:	Ja, andelar i samfällt vattenområde (438-405-876-2) medföljer försäljningen.
Tillträde:	Omgående eller enligt överenskommelse
Övrigt:	Fastigheterna säljes med befintligt lösöre.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder

























