

TILL SALU | ÖSTRA GÖLBYVÄGEN 42 LGH 1, JOMALA

## Aktielägenhet

Välplanerad och hemtrevlig parhuslägenhet med vistelsevänlig gård i Gölby



### Allmänt

Välkomna till Östra Gölbyvägen 42 lgh 1 i Gölby, Jomala kommun!

Välplanerad tre rumslägenhet om 83 kvm med entré i klinker, helkaklat badrum inklusive bastu, två sovrum, klädkammare samt kök och vardagsrum i öppen planlösning.

Köket erbjuder gott om förvaringsutrymme i både över- och underskåp samt är fullt utrustat med dubbla kyl/frys, varmluftsugn med induktionshäll och diskmaskin. Det ljusa och moderna vardagsrummet har direkt utgång till en trivsamt gård med altan i soligt västerläge.

Badrummet är helkaklat och inrett med handfat med kommod, wc, duschhörna och bastu. Här finns även plats för tvättmaskin.

Till bostaden hör eget utomhus förråd om ca 2,3 kvm på gavel samt bilplats i bolagets carport. Därtill finns vindsförråd som nås genom en taklucka inne i bostaden.

Aktielägenheten är ett parhuslägenhet belägen i markplan med altan och stor gård i västerläge. Parhuset stod inflyttningsklart 2017. Med sitt centrala läge på Åland är det nära till både natur och service. Avståndet till Godby Centrum är cirka 6 km, och till Maxinge köpcentrum är det endast 7 km.

Bostads Ab Nya Bageriet i Gölby består utav en parhusbyggnad inrymmande 2 st. aktielägenheter totalt. Gemensamma utrymmen i form utav teknikrum samt sophantering. Bolagsvederlaget är satt till 1,80 €/kvm vilket innebär ett vederlag om 150 €/månad. Utöver bolagsvederlaget till kommer vattenkostnad och bruks-el enligt egen förbrukning samt kostnad för önskat fiberabonnemang.

Välkommen på visning!

# Visningsförfrågningar



## Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	179 000 €
Skuldritt pris:	179 000 €
Adress:	Östra Gölbyvägen 42 lgh 1
Kommun:	Jomala
Boyta:	83 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	1300 m <sup>2</sup>
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2017
Bostadsvederlag:	150 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber indraget
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump (vattenburen golvvärme)
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-410-2-22
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Bolag: Bostads Ab Nya Bageriet i Gölby
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet.

# Bilder





















