



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SÖDERHÄGNAN 34 A, JOMALA

Parhusbostad

Rymlig parhusbostad med garage och sjöutsikt i Önningeby.



Parhusbostad med garage i trevlig och sjönära miljö!

Bostadshuset är uppfört som ett parhus på helt separata fastigheter år 1974 i 2 plan med tegel/putsad ytterfasad och plåttak i tegelimitation. Köpeobjektet består av ett outbrutet område om ca 1969 kvm från stomfastigheten 170-435-2-35 med en tillhörande parhuslägenhet och garagebyggnad. Invändigt inrymmer bostaden i entréplan entré/hall, kök med matplats, stort vardagsrum, två sovrum samt badrum som i dagsläget är utrivet och ett nytt badrum behöver färdigtställas. Från vardagsrummet och från ett av sovrummen finns utgång till takbeklädd balkong i västerläge. Från balkongen har man fin och varierad sjöutsikt beroende på årstid.

Det nedre planet (suterrängvåning) inrymmer hall med utgång till gården, 2 sovrum, förrådsrum med klädkammare, badrum, hobbyrum, bastu och tvättstuga. Suterrängvåningen kan också fungera såsom en helt separat bostad vid behov men är i dagsläget integrerad med entréplanet.

Parhuslägenheten består därmed av en fantastisk helhet med stora och rymliga ytor och ett flertal rum och utrymmen även för den större familjen. Parhuslägenheten har renoverats de senaste åren med nytt kök, ytskiktsrenoveringar i vardagsrum, hall och tre av sovrummen, dränering, målning av fasaden, el-sanering m.m. Det som kvarstår är att renovera våtutrymmen.

Uppvärmning sker genom ett vattenburet värmesystem från luftvärmepump till radiatorer. Ventilation sker huvudsakligen som självdrag. Fastigheten är ansluten till kommunalt V/A och fiber. På gården intill huset finns en fristående garagebyggnad med plats för två bilar samt förråd.

Tomten om ca 1 969 kvm är i huvudsak belägen i västerläge och fint planerad med gräsmatta och träd. I samband med försäljningen upprättas besittningsavtal för bostadsbyggnaden mellan köpeobjektet och grannlägenheten där man överenskommit att bastun tillhör köpeobjektet och att köparen erhåller besittningsrätt till teknikutrymmet på grannfastigheten.

Området är synnerligen attraktivt och med närhet till fin natur, hav och promenadstråk och endast ca 4 km till Mariehamn. Kom och bekanta dig med köpeobjektet tillsammans med oss genom att boka din visning nu!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	167 000 €
Adress:	Söderhågnan 34 A
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	197 m ²
Tomtstorlek:	1968 m ²
Antal rum:	7 R+K
Byggår:	1974
Bastu:	Ja
Teknik:	Ålcom bredband
Uppvärmning:	Luft-vattenvärmepump
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	Outbrutet område från stomfastigheten 170-435-2-35
Tillträde:	Omgående eller enligt överenskommelse
Utemiljö:	I närheten till fastigheten finns gång och cykelbana som tar dig hela vägen till Mariehamn och ut mot Lemströms kanal och Lemland.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138€. Köparen ansvarar för kostnader i samband med att köpeobjektet bryts ut från stomfastigheten.

Bilder





























