

TILL SALU | EMKARBYVÄGEN 457, FINSTRÖM

Emkarby folkskola

Historisk folkskola med enorm potential!



Emkarbyvägen 457 – historisk folkskola med enorm potential

På Emkarbyvägen 457 i Emkarby, Finströms kommun erbjuds en fastighet som kombinerar historisk karaktär med sällsynt utvecklingspotential. Den gamla folkskolan, med sina cirka 426 kvm i två plan plus källarutrymmen, står på en generös tomt om drygt 8 000 kvm i genuin åländsk lantlig miljö. Här

möts arv och framtid – en plats som redan visat sin styrka och nu väntar på nästa kapitel.

Byggnaden

Entréplanet rymmer idag bl.a restaurang- och butiksyta, serveringsdelar, gästtoaletter, varuintag, storkök, kontor, tidigare slöjdsal och gott om förvaringsutrymmen. Entréplanets tidigare slöjdsal är i dag uthyrd till snickeriverksamhet. Nuvarande hyresgäst har uttryckt vilja att fortsätta, vilket kan ge köparen stabila intäkter om man önskar – men hur ytorna används framåt är helt upp till kommande ägare.

Övre planet bjuder på en imponerande tidigare gymnastiksal och ett stort klassrum, båda med tydlig skolkaraktär och generösa volymer, kompletterat med förrådsutrymmen och sanitära rum. Här finns även lagerutrymmen ythyd till annan hyresgäst.

I källarplanet finns teknikutrymmen och förvaringsutrymmen.

Möjligheter

Fastigheten har redan visat sin mångsidighet genom att framgångsrikt hysa café-, restaurang- och hantverksverksamhet. Här finns kapacitet att utveckla vidare till exempelvis bed & breakfast, kursgård, event- och kulturarena eller annan verksamhet. Kombinationen av läge, storlek och karaktär gör användningsmöjligheterna mycket breda.

Ekonomibyggnad

På tomten finns även en rymlig garage- och förrådsbyggnad med en våningsyta om ca 96 m² som tillför ytterligare funktion och flexibilitet.

Övrigt

Det är en ren fastighetsaffär som förmedlas. Den verksamhet som i dagsläget bedrivs på platsen fortgår till viss del under försäljningen, men själva affären gäller fastigheten i sig.

Någon formell besiktning har inte utförts inför försäljningen. Säljaren motsätter sig inte att en köpare genomför en sådan enligt överenskommelse – men uppmaningen är tydlig: upplev först fastigheten på plats, med egna ögon och sinnen, innan eventuella vidare diskussioner. Den gamla folkskolan i Emkarby är inte bara en byggnad – den är en plats med själ, rymd och framtidspotential. Med över 420 kvadratmeter användbara ytor, kompletterande garagebyggnad och en tomt på 8 000 kvm erbjuds en fastighet med kapacitet långt över det vanliga.

För dig som söker en unik fastighet på Åland med bevisad attraktionskraft och utrymme för stora visioner är detta en chans som sällan upprepas.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	207 000 €
Skuldfritt pris:	207 000 €
Adress:	Emkarbyvägen 457
Kommun:	Finström
Våningsyta:	ca 426 m ²
Tomtstorlek:	8430 m ²
Antal rum:	11 R+K
Byggår:	1950-tal
Uppvärmning:	Direkt-el, Luftvärmepump
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till minireningsverk.
Fastighetsbeteckning:	60-406-5-16
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Efter genomförd fastighetsaffär kan parterna komma överens om att bageriets och caféets inventarier köps separat. Det kan även enligt överenskommelse vara möjligt att med Säljaren diskutera en uppdelning av fastigheten (huvudbyggnad vs. ekonomibyggnad med tillhörande markområde)
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder



































