

TILL SALU | EMKARBYVÄGEN 457, FINSTRÖM

Emkarby folkskola

Historisk folkskola med enorm potential!



Emkarbyvägen 457 – historisk folkskola och separat verkstadsbyggnad med unika utvecklingsmöjligheter

På Emkarbyvägen 457 i Finströms kommun erbjuds nu en fastighet med ovanligt brett användningsspektrum och flera flexibla förvärvsmöjligheter. Här kan du som köpare välja mellan att förvärva hela fastigheten som helhet, eller att köpa en av de två huvuddelarna beroende på behov

och planerad användning. Fastigheten omfattar totalt cirka 8 430 kvm tomtmark med två fristående byggnader: den historiska folkskolan samt en separat garage- och verkstadsbyggnad.

Tre möjliga köpalternativ:

- Alternativ A – Hela fastigheten: Folkskolebyggnaden + verkstadsbyggnaden + hela tomtområdet.
- Alternativ B – Endast folkskolebyggnaden: Huvudbyggnaden med tillhörande cirka hälften av tomtarealen.
- Alternativ C – Endast verkstads-/garagebyggnaden: Ekonomibyggnaden med tillhörande cirka hälften av tomtarealen.

Prisnivåer:

Totalt begärt pris för hela fastigheten är 207 000 €.

Vid delat förvärf är utgångspriset 152 000 € för folkskolebyggnaden med tomtedel och 55 000 € för verkstads-/garagedelen med tomtedel.

A. Huvudbyggnaden – den gamla folkskolan

Den gamla folkskolan utgör fastighetens huvudbyggnad och omfattar cirka 426 kvm i två plan samt källarutrymmen. Här möts historia och potential i en byggnad som redan bevisat sin mångsidighet.

Entréplanet inrymmer restaurang- och butiksytta, serveringsdelar, gästtoaletter, varuintag, storkök, kontor samt tidigare slöjdsal. Den senare är idag uthyrd till snickeriverksamhet. Nuvarande hyresgäst har uttryckt intresse att fortsätta, vilket ger möjlighet till stabila intäkter för en ny ägare – men hur ytorna disponeras framåt är helt upp till köparen.

Övre planet bjuder på en imponerande gymnastiksal och ett stort klassrum, båda med tydlig skolkaraktär och generösa volymer. Här finns även förrådsutrymmen, toaletter samt lager som i dag hyrs ut till annan verksamhet.

Källarplanet rymmer teknikrum och ytterligare förvaring.

Byggnaden lämpar sig väl för vidareutveckling – exempelvis till kursgård, bed & breakfast, evenemangsplats eller annan kommersiell verksamhet. Kombinationen av yta, läge och karaktär skapar en sällsynt flexibel grund att bygga vidare på.

B. Ekonomibyggnaden – verkstad och garage

Den fristående verkstadsbyggnaden omfattar cirka 96 kvm våningsytta och erbjuder både garage- och förrådsfunktion.

Byggnaden kan förvärfas separat med tillhörande tomtedel enligt ovan, och passar utmärkt för egen verksamhet, hobbyverksamhet eller uthyrning.

Övrigt

Detta är en ren fastighetsaffär, där den pågående verksamheten fortgår till viss del under försäljningen men inte ingår i överlåtelsen.

Någon formell besiktning har inte utförts inför försäljningen. Säljaren motsätter sig dock inte att

köparen genomför en sådan enligt överenskommelse. Rekommendationen är tydlig: upplev fastigheten på plats – se, känn och bedöm potentialen – innan vidare diskussion.

Den gamla folkskolan i Emkarby är mer än en byggnad – det är en plats med själ, historia och framtidspotential.

Med sin generösa tomt, stora användbara ytor och möjlighet till flexibel uppdelning erbjuder Emkarbyvägen 457 en av de mest anpassningsbara fastigheterna på Åland just nu.

Sammanfattning

- Total tomt: ca 8 430 kvm
- Byggnader: Folkskola (ca 426 kvm + källare) och verkstadsbyggnad (ca 96 kvm)
- Tre förvärvsalternativ: helhet / huvudbyggnad / verkstadsdel
- Pris helhet: 207 000 €
- Pris huvudbyggnad: 152 000 €
- Pris verkstadsdel: 55 000 €

Kontakta Lyyski Fastigheter för mer information eller bokning av visning.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	207 000 €
Adress:	Emkarbyvägen 457
Kommun:	Finström
Våningsyta:	ca 426 m ²
Tomtstorlek:	8430 m ²
Antal rum:	11 R+K
Byggår:	1950-tal
Uppvärmning:	Direkt-el, Luftvärmepump
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till minireningsverk.
Fastighetsbeteckning:	60-406-5-16
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Efter genomförd fastighetsaffär kan parterna komma överens om att bageriets och caféets inventarier köps separat.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder



































