

TILL SALU | EMKARBYVÄGEN 457, FINSTRÖM

Emkarby folkskola

Historisk folkskola med stor potential i Emkarby! Fastighet med goda möjligheter för kursgård, B&B, evenemang, ateljéer, kontor eller annan verksamhet.



Emkarbyvägen 457 – historisk folkskola med unika utvecklingsmöjligheter

Den gamla folkskolan i Emkarby är en karaktärsfull och rymlig fastighet där historia möter framtida möjligheter. Här erbjuds en unik chans att förvärva en byggnad med själ, generösa ytor och

dokumenterad mångsidighet – redo att utvecklas vidare efter nästa ägares vision.

Byggnaden omfattar cirka 426 kvm fördelade på två plan samt källarutrymmen. Här möts historia och potential i en fastighet som redan bevisat sin flexibilitet genom olika verksamheter över tid.

Entréplanet inrymmer restaurang- och butiksyta, serveringsdelar, gästtoaletter, varuintag, storkök, kontor samt tidigare slöjdsal. Den tidigare slöjdsalen är idag uthyrd till snickeriverksamhet. Nuvarande hyresgäst har uttryckt intresse av att fortsätta, vilket ger möjlighet till stabila intäkter för en ny ägare. Samtidigt är det helt upp till köparen hur ytorna ska disponeras framöver.

Övre planet bjuder på en imponerande gymnastiksal och ett stort klassrum, båda med tydlig skolkarakter och generösa volymer. Här finns även förrådsutrymmen, toaletter samt lager som i dag hyrs ut till annan verksamhet.

Källarplanet rymmer teknikrum och ytterligare förvaringsutrymmen.

Fastigheten lämpar sig väl för vidareutveckling – exempelvis till kursgård, bed & breakfast, evenemangsplats, ateljéer, kontorshotell eller annan kommersiell verksamhet. Kombinationen av byggnadens storlek, tomtens generösa yta och den genuina karaktären skapar en sällsynt flexibel grund att bygga vidare på.

Övrigt

Detta är en ren fastighetsaffär. Den pågående verksamheten fortsätter delvis under försäljningen men ingår inte i överlåtelsen.

Någon formell besiktning har inte utförts inför försäljningen. Säljaren motsätter sig dock inte att köparen genomför en sådan enligt överenskommelse. Rekommendationen är att uppleva fastigheten på plats – se, känn och bilda dig en egen uppfattning om möjligheterna innan vidare dialog.

Den gamla folkskolan i Emkarby är mer än en byggnad – det är en plats med historia, identitet och betydande utvecklingspotential. För dig som söker en fastighet med karaktär, generösa ytor och stor anpassningsbarhet är detta ett tillfälle som sällan återkommer.

Sammanfattning

- Total tomtarea: ca 4 713 kvm
- Byggnad: Folkskola om ca 426 kvm i två plan + källare
- Möjlighet till hyresintäkter
- Flexibla användningsområden

Kontakta Lyyski Fastigheter för mer information eller för att boka visning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	155 000 €
Adress:	Emkarbyvägen 457
Kommun:	Finström
Våningsyta:	ca 426 m ²
Tomtstorlek:	4713.6 m ²
Antal rum:	11 R+K
Byggår:	1950-tal
Uppvärmning:	Direkt-el, Luftvärmepump
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till minireningsverk.
Fastighetsbeteckning:	60-406-5-16
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Efter genomförd fastighetsaffär kan parterna komma överens om att bageriets och caféets inventarier köps separat. Fastigheten 60-406-5-16 säljs exkluderat outbrutet område om ca 3716,4 m ² enligt bilagd kartskiss "outbrutet område".
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





























