



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | KUMLINGEVÄGEN 284, KUMLINGE

Fritidshus

Fritidsidyll i åländska skärgården



Allmänt

Välkommen till en genuin och charmig fritidsfastighet i den åländska skärgården, belägen på Kumlingevägen 284 i natursköna Kumlinge. Här erbjuds ett rofyllt fritidsboende med klassisk skärgårdskänsla, omgiven av natur, tystnad och öppna vyer.

Huvudbyggnaden fritidsstugan om ca 55 kvm rymmer ett separat sovrum, ett funktionellt kök utrustat med gasolspis och kylskåp samt ett trivsamt vardagsrum med vedeldad kamin som förlänger säsongen. Här finns även hall, matrum samt en veranda under tak. Under sommarhalvåret erbjuder verandan en trivsam plats för utevistelse – perfekt för långa middagar och avkoppling i kvällssolen. Fastigheten har elanslutning.

På tomten finns även en bod med utrymme som erbjuder extra sovplatser, samt kombinerad verktygs- och vedbod. Utomhus finns även utedass. Vidare återfinns resterna av en äldre lada, en gammal jordkällare samt en brunn som inte längre är i bruk – detaljer som bidrar till fastighetens genuina karaktär. I övrigt erbjuder tomten gräsytor, naturliga berghällar samt en blandning av barr- och lövträd.

Nuvarande ägare har haft möjlighet att mot avgift, nyttja bastu, dusch och tvättstuga på angränsande fastighet, vilket gett extra komfort under vistelsen. Ytterligare medföljer befintligt lösöre i försäljningen.

Detta är ett utmärkt tillfälle för dig som söker ett enkelt och charmigt fritidsboende i klassisk skärgårdsmiljö – en plats för återhämtning, naturupplevelser och ett lugnare tempo.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	15 000 €
Adress:	Kumlingevägen 284
Kommun:	Kumlinge
Våningsyta:	55 m ²
Tomtstorlek:	5900 m ²
Antal rum:	3 R+K
Uppvärmning:	Elradiatorer (icke väggfasta d v s portabla) samt vedeldad kamin
Fastighetsbeteckning:	295-403-12-15
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Oplanerat område
Anslutningar:	Elanslutning
Konstruktion:	I träkonstruktion ovan stenmur, träfasad och plåttak.
Byggår:	Oklart ursprung, dock mer eller mindre och från grunden nyuppfört 1977

Bilder

























