



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | TALLVÄGEN 4 C7, JOMALA

Aktielägenhet

Välplanerad tvårummare med balkong mot väster i centrala Jomala!



Lägenheten

Välkommen till ditt nya hem på Tallvägen 4 C7 i Jomala! Smakfullt renoverad lägenhet belägen i våning två med entré från gemensam loftgång under tak. Lägenheten är mycket välplanerad med gott om förvaringsutrymmen och en egen balkong i västerläge.

Välkomnande entréhall med plats för avhängning av ytterkläder samt vidare förvaring i överskåp.

Kök och vardagsrum i öppen planlösning med naturlig plats för matbord invid kök och fönster. Fullt utrustat kök med rostfria vitvaror i form av spishäll, ugn i bekväm arbetshöjd, diskmaskin samt delad kyl & frys. Rymlig vardagsrumsdel som med fördel inrymmer stor soffgrupp om så önskas. Från vardagsrummet finns även utgång till balkongen i väster.

Rymligt sovrum om ca. 12 kvm med goda förvaringsmöjligheter i hela garderobsvägg. Gott om utrymme för fullstor dubbelsäng och även övrig möblering.

Badrum med kaklade väggar och plastmatta på golv. Här inryms dusch, handfat med överskåp, WC samt plats för tvättmaskin.

Bostaden är belägen centralt i Jomala, med närhet till skola, idrottsanläggningar, motionsslingor, kommunal service och Maxinge köpcentrum. Cykelväg finns längs Jomala rakan till Maxinge.

Välkommen på visning!

Bolaget

Lägenheten ingår i bostadsaktiebolaget Vikingaåsen, som består av tre byggnader och totalt 24 bostäder. Bolagets byggnader är belägna på ägotomt.

Bolagsvederlaget för lägenheten består av ett skötselvederlag 5,20 €/kvm samt ett finansieringsvederlag om 0,42€/kvm. Sammanlagt erlägger aktieägaren ett månatligt vederlag om 314,72 €/kvm.

Vid senaste bolagsstämma beslöts att byte av värmesystem ska göras. Bolaget kommer att byta till en kombination av bergvärme och fjärrvärme.

Bolagshandlingar såsom bokslut, underhållsplan, bolagsstämmoprotokoll m.m. fås på begäran av ansvarig mäklare.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	115 000 €
Skuldfritt pris:	123 309 €
Adress:	Tallvägen 4 C7
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	56 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1979
Bostadsvederlag:	291.20 € / månad
Finansieringsvederlag:	23.52 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam.
Teknik:	Fiber. Mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Pelletspanna
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Gemensam parkering.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



















