

TILL SALU | KLINTVÄGEN 1 C16, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Tvåa nära centrum, perfekt för förstagångsköpare, alt. såsom pendlingsbostad eller som en investering.



Allmänt

Välkommen till Klintvägen 1 C16! Tvårummare belägen på bekvämt avstånd från Mariehamns absoluta centrum med vardaglig service, nöjen och goda kommunikationer.

Lägenheten består av hall med möjlighet till avhängning av ytterkläder. Kök/kokvrå med gott om förvaringsmöjligheter, spis, ugn, köksfläkt, delad kyl och frys. I öppen planlösning med köket finns vardagsrum och matplats.

Vidare disponeras ett sovrum med garderobsförvaring. I anslutning till sovrummet finns ett helkaklat badrum med wc, handfat, spegelskåp, duschvägg och plats för tvättmaskin.

Bolaget Bostads Ab Klintvägen 1 består bostadsbolaget av 26 lägenheter och gemensamma

faciliteter såsom bastu, tvättstuga och förråd. Uppvärmning via pellets kombinerat med solceller.

Tack vare sitt strategiska läge erbjuder lägenheten närhet till centrum, skola, idrottsanläggningar, naturområde, badstrand och goda kommunikationer.

Kontakta ansvarig mäklare för mer information och/eller för att boka en visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	77 000 €
Skuldfritt pris:	99 927 €
Adress:	Klintvägen 1 C16
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	43 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1945-1954
Bostadsvederlag:	292.40 € / månad
Finansieringsvederlag:	180.60 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam
Teknik:	VDSL
Uppvärmning:	Pellets kombinerat med solpaneler
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













