

TILL SALU | VÄSTANPÅVÄGEN 3, FINSTRÖM

Torp

Charmigt torp med gårdsidyll i Bergö by, Finström



Allmänt

På Västanpåvägen 3, i hjärtat av Bergö by i Finströms kommun, finns detta charmiga torp med anor från mitten av 1800-talet. Här möts genuin torpatmosfär och omsorgsfulla renoveringar är till stor del utförda – en unik möjlighet för dig som söker ett lantligt tillflyktsställe eller fritidsbostad med karaktär.

Torpet är uppfört i stock ovan torpargrund, träfasad och nytt tegeltak 2018. Planlösningen omfattar en välkomnande farstu med förvaring, vardagsrum med stämningsfull kakelugn, ett praktiskt kök samt ett sovrum. Den oinredda vinden ger utrymme för att utveckla och skapa mer vistelseyta efter behov och önskemål.

Under de senaste åren har flera viktiga renoveringar genomförts. Bland annat lades nytt tak 2018, kakelugnen renoverades samma år och elen har förnyats till cirka 75 %. Träfasaden har även den förnyats till cirka 75 % under åren 2015–2020 och interiören har uppdaterats, med undantag för golvet i vardagsrummet. Sammantaget är torpet i skick och redo att tas i bruk direkt, samtidigt som det finns utrymme för den som vill sätta sin egen prägel.

På gården finns dessutom flera ekonomibyggnader som bidrar till fastighetens unika helhet. Här finns förråd med goda förvaringsmöjligheter, en bastustuga för avkoppling och trivsel samt lillstuga med potential – idag inrett med gästrum, hobbyrum och ytterligare utrymmen att utveckla. Detta gör gården både funktionell och full av möjligheter för den som drömmer om ett levande torpliv. Som en extra bonus ingår även båt med motor (Lami 415, snurra Yamaha 15 hk).

Omgivningen i Bergö by är rofylld och naturskön, med skog, öppna landskap och kort avstånd till vattnet. Här får du en lantlig och rofylld vistelse, samtidigt som vardagens service finns inom räckhåll i Finström med omnejd.

Detta är en fastighet som erbjuder något utöver det vanliga – en plats att njuta av idag och utveckla för framtiden. Ett charmigt torp med historia, trivsamt gårdsmiljö och fina möjligheter att skapa din tillflyktsort. Välkommen på visning!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	47 000 €
Adress:	Västanpåvägen 3
Kommun:	Finström
Våningsyta:	65 m ²
Tomtstorlek:	3995 m ²
Antal rum:	2 R+K
Bastu:	Ja vedbastu
Uppvärmning:	Direktelvärm (radiatorer), luft-luftvärmepump, kakelugn
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, inget godkänt avlopp (torrtoalett på grannfastighet)
Fastighetsbeteckning:	60-404-1-87
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder























