

STÄNGD | ÖSTRA ESPLANADGATAN 4 L101, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Representativ 4 R+K i centrum med inglasad söderbalkong, garageplats och hiss från gatuplan



Välkommen till Bostads Ab Briljanten på Östra Esplanadgatan 4!

Välkommen till Bostads Ab Briljanten på Östra Esplanadgatan 4 – ett av Mariehamns mest eftertraktade bostadsbolag, med ett läge som helt enkelt inte behöver förklaras. Här erbjuds nu en rejäl, hemtrevlig och mycket representativ aktielägenhet om 4 R+K med inglasad balkong i söderläge, hiss från gatuplan och dessutom egen garageplats.

Bostaden omfattar 98 kvm enligt bolagsordningen och är belägen i våning 1 i Gatuhuset. Du välkomnas via ett modernt trapphus med hiss, och den tillhörande garageplatsen (G35) nås bekvämt via samma hiss – en detalj som i vardagen gör större skillnad än många tror.

Planlösningen är genomgående väl disponerad och konsekvent funktionell. Här finns entré med klädgarderober och avhängning, gästtoalett i anslutning till hallen, rymligt vardagsrum, samt tre

sovrums där ett utgör ett master bedroom med platsbyggda garderober. Köket erbjuder gott om förvaring och arbetsyta, och det helkaklade badrummet har toalett och dusch. I direkt anslutning finns ett avskilt tvätt- och klädvårdsutrymme med en arbetsbänk och överskåp – samt att tvättmaskin och torktumlare ingår i affären.

Sovrummen kan naturligtvis användas flexibelt – som arbetsrum, bibliotek eller gästrum – beroende på livsskede och behov.

Från vardagsrum och matplats kliver du ut till den inglasade balkongen i söderläge med dubbeldörrar. Det är en självklar säsongsförlängare och en extrayta som ger bostaden ett tydligt mervärde – inte minst i ett centralt läge där privata utomhuskvadratmeter är en bristvara.

Lägenheten upplevs ljus och luftig med fint ljusinsläpp, generös takhöjd och en planlösning där varje kvadratmeter nyttjas med tanke.

Bostads Ab Briljanten är ett välskött bolag med totalt 41 lägenheter i två huskroppar. Under husen finns 76 garageplatser, fördelade på två garageplan – en ovanlig tillgång mitt i centrum. Uppvärmning sker via fjärrvärme, vattenburet till radiatorer samt golvvärme i badrummet.

Gemensamhetsutrymmena håller hög nivå: i gårdshuset finns samlingslokal med kök (se bilder) samt övernattningsrum för boendes gäster. Tvättstuga och bastu nås enkelt via hiss. Till lägenheten hör även privat förrådsutrymme.

Som boende här bor du bokstavligen mitt i Mariehamn, med stadens utbud runt hörnet. Lägenheter i Briljanten har de senaste åren varit mycket eftertraktade – och det är lätt att förstå varför.

Välkommen att uppleva bostaden på plats tillsammans med oss.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	385 000 €
Skuldfritt pris:	385 000 €
Adress:	Östra Esplanadgatan 4 L101
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	98 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2012
Bostadsvederlag:	372.40 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu finns i bolaget.
Hiss:	Ja
Teknik:	FTX. Fiber
Uppvärmning:	Uppvärmning genom fjärrvärme, vattenburet till radiatorer samt golvvärme i badrummet
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Stadens V/A
Fastighetsbeteckning:	478-3-1-30
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vederlag för garageplats 10 €/månad. Utöver vederlagen betalar aktieägaren för egen bruksel och eget vatten.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

























