

TILL SALU | DEL AV HOLMEN LÖKHOLM, FÖGLÖ

Strandfastighet

Markområde i skyddat läge med tillhörande holmar!



Allmänt

Välkommen till ön Lökholm i Föglö kommun! Vi erbjuder nu ett outbrutet område som utgör fem olika skiften om ca. 17,2268 ha från stomfastigheten Vestergård RNr 3:14.

Försäljningsobjektet utgör i huvudsak ett större markområde på Lökholm om ca. 16ha men även fyra holmar som är belägna i nära anslutning till det stora markområdet, bl.a. holmen Alkläppen om ca. 0,9450 ha. Försäljningsobjektet består i huvudsak av bergsbunden terräng med inslag av blandskog.

Möjlighet till att nyttja sjösättningsramp finns i slutet av Kullholmsvägen på fasta Föglö.

Köpeobjekten har ett fint läge, lämpar sig bra för bebyggelse av fritidshus eller om du som köpare sedan vill dela upp området i flera områden. På köpeobjektet bedrivs jakt och det finns önskemål om att det fortsättningsvis får bedrivas även efter en överlåtelse av marken.

Som spekulant är man välkommen att bekanta sig med området på egen hand. Kontakta ansvarig mäklare för mera information.

Köpeobjektet säljs såsom outbrutet område från stomfastigheten Vestergård 62-421-3-14. Bifogat finns kartbilaga över områdets sträckning i terrängen. Köparen står för förrättningskostnader i samband med att köpeobjektet bryts ut från stomfastigheten.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	55 000 €
Adress:	Del av holmen Lökholm
Kommun:	Föglö
Tomtstorlek:	17.2268 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	62-421-3-14
Samfällda områden:	Andelar i samfällda områden medföljer inte denna överlåtelse.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. Tillkommer lantmäterikostnad vid utbrytande av tomten samt lagfart.

Bilder









