

TILL SALU | DOPPINGVÄGEN 6 B 14, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Hiss - Inglasad balkong - Fjärrvärme



Allmänt

På Doppingvägen 6 i Västernäs erbjuds denna trivsamma tvårumslägenhet om 52 m², fördelad på vardagsrum, kök med matplats, sovrum, badrum med wc, klädkammare samt en inglasad balkong med utsikt mot inloppet till Mariehamn.

Lägenheten är belägen på andra våningsplanet och nås via gemensamt trapphus med hiss. I hallen finns plats för klädavhängning samt mindre förvaring. Köket har fönster mot väster och utrymme för en mindre matplats. Vardagsrummet är ljust och luftigt med utgång till den inglasade balkongen i västerläge – en perfekt plats för avkoppling. Intill vardagsrummet finns ett rymligt sovrum med

inbyggd garderob. Badrummet är utrustat med toalett, handfat och badkar.

Lägenheten har stor potential och kan med relativt små insatser moderniseras till ett mycket hemtrevligt och funktionellt boende.

Till lägenheten hör ett separat förråd, och i källarvåningen finns gemensam tvättstuga, cykelrum samt bastu/relaxutrymme. Bolaget erbjuder 14 carportplatser (15 €/månad), varav denna lägenhet har en egen plats.

Bostadsbolaget Bostads Ab Doppingen i Mariehamn, är välkött och har god kontroll över sitt underhåll, med bland annat en kartläggning av rörsystemet planerad inom den kommande femårsperioden.

Ett trivsamt och lugnt läge med närhet till affär, skola, grönområden, motionsspår, busshållplats samt gång- och cykelvägar in till centrum.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning av denna lägenhet med fin utsikt och många möjligheter!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	69 000 €
Skuldfritt pris:	69 789 €
Adress:	Doppingvägen 6 B 14
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	52 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1974
Bostadsvederlag:	234 € / månad
Finansieringsvederlag:	18.20 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk frånluftsventilation. Kabel TV, Ålcom
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















