

STÄNGER 11.11 16:00 | ÖSTRA SKOLGATAN 11 A4, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trevlig 3:a i hjärtat av centrum – garage och balkong i söderläge



Allmänt

Välkommen till Östra Skolgatan 11 och lägenhet A4! Denna trivsamma lägenhet om 3 R+K med balkong i fint söderläge ligger bara två minuters promenad från centrum med all service bekvämt runt hörnet.

Lägenheten är belägen en trappa upp i vån II och inrymmer hall med garderobsförvaring. I anslutning till hallen finns klädkammare/garderobsförvaring samt toalett med dusch och tvättmaskin.

Lägenheten har två sovrum, ett fullt utrustat kök med gott om förvaringsmöjligheter och plats för matbord vid fönstret. Det rymliga vardagsrummet har utgång till balkong i söder läge.

Lägenheten är fräsch och har nyligen förnyade golv, tapeter, nymålade köksluckor samt nya vitvaror i köket.

Bostadsaktiebolaget består utav 12 aktielägenheter och 2 källarlokal. Aktieägarna disponerar gemensam bastu, tvättstuga samt förråd för friluftsutrustning. Därtill har lägenheten ett stort privat och varmt källarförråd. Utöver den traditionella förvaringen ger det generösa förrådet extra mervärde

genom sina flexibla användningsmöjligheter.

Bolagsvederlaget för lägenheten är 348 €/månad och tillkommande vederlag om 10 €/månad för garageplats. Därutöver betalar aktieägaren för egen bruksel samt för fiber.

Här bor du i ett attraktivt centrumläge, perfekt för dig som vill vara nära alla bekvämligheter, promenadstråk, kommunikationer och nöjen.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	217 000 €
Skuldfritt pris:	218 095 €
Adress:	Östra Skolgatan 11 A4
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	72,5 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1989
Bostadsvederlag:	348 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam
Teknik:	Mekanisk frånluft. Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Fastighetsbeteckning:	478-3-6-21
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vederlag: 10 €/månad för garageplats
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet.

Bilder















