

TILL SALU | ODALVÄGEN 3 D 35, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Rymlig tvårummare med inglasad balkong i Johannebo!



Allmänt

Aktielägenhet om 54 kvm, 2 R+K i Bostads Ab Lilla Björkdungen i Johannebo, Mariehamn. Lägenheten är belägen i andra bostadsplanet med entré från gemensam loftgång. Välplanerad lägenhet med en trevlig, inglasad balkong i sydväst.

Bostaden är belägen i stadsdelen Johannebo, där du bor i närheten av daghem, skola med årskurs 1-9, idrottsanläggningar, lekparker, badstrand, grönområden och promenadstråk. Johannebo ligger ca. 4 km från Mariehamns centrum och på ca. 2,4 kilometers avstånd hittar du köpcentrum med dagligvaruhandel och övriga butiker.

Lägenheten inrymmer; entréhall med klinkergolv, väl tilltaget sovrum med förvaring i garderober, vardagsrum med utgång till inglasad balkong, kök utrustat med ugn, spis, köksfläkt, diskmaskin samt kyl & frys, helkaklat badrum med dusch, handfat, överskåp med spegelglas, WC samt plats för

tvättmaskin.

Bostadsaktiebolaget består utav 8 aktielägenheter som togs i bruk 2005. Aktieägarna disponerar gemensam tvättstuga samt kallförråd. Servicehus med tvättstuga nyttjas gemensamt med BAB Björkdungen. Bolagsvederlaget för den här lägenheten är xx,xx €/månad.

Sammanfattningsvis en välplanerad och trevlig lägenhet som lämpar sig mycket väl som egen bostad men även som investeringsmöjlighet. Kontakta ansvarig mäklare för visning samt för att ta del av övriga handlingar.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	134 000 €
Skuldfritt pris:	134 000 €
Adress:	Odalvägen 3 D 35
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	54 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2005
Bastu:	Ja, gemensam.
Teknik:	Luft-luftvärmepump finns installerad för ett svalare inomhusklimat under sommaren.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, el-golvvärme i badrum
Energideklaration:	F
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder











