

TILL SALU | VESTANSUNDABYAVÄG 187, JOMALA

Bostadshus

Välvärdat bostadshus med generösa garageutrymmen i trivsamt bykärna!



Bostadshuset

Välkommen till Vestansundabyaväg 187. Ett välvärdat och rymligt hem med väl tilltagna garageutrymmen i ett lugnt och lantligt läge beläget endast ca. 10 km från Mariehamn.

Bostadshuset med anor från 1930-talet har byggts till och om i etapper under 1971 och 2001 till modern standard. Därefter har bostadshuset renoverats löpande fram till 2017 för att bilda en komplett och fungerande helhet att trivas och bo i.

Entréplanet disponeras med entréhall, WC, förråd, vardagsrum, kök, allrum, sovrums, gästrum, badrum, bastu samt grovkök som leder vidare till garaget.

Övre plan nås via trappa i entréhallen och inrymmer två rymliga sovrums och ett tilltänkt WC som ej är färdigställt.

Köket är inrett med vit skåpinredning och har plats för matgrupp som rymmer hela familjen. Vardagsrummet är ljust och rymligt med stora fönsterpartier ut mot gården. I allrummet finns en härlig täljstensspis. I anslutning till sovrummet på nedre plan finns en uteplats i skyddat läge.

Badrummet är helkaklat och inrymmer duschhörna, handfat samt bastu. Här finns även en utgång till om man vill ta lite luft mellan bastubadandet.

Generellt goda förvaringsmöjligheter för att möta familjens behov och separat tvättstuga för att underlätta klädlogistiken.

Garaget har rejäl takhöjd och två portar varav den ena porten med normalhöjd nås från den huvudsakliga infarten, den större porten nås från bostadshusets norra sida. Garaget inrymmer även ett inrett rum uppe på loft som har eget WC med toalett och handfat. Det finns även ett mindre garageutrymme med egen port som lämpar sig väl för förvaring av cyklar, gårdsredskap och dylikt. Garaget är integrerat med bostadshuset vilket gör att du enkelt och smidigt kan gå inre vägen till garaget. Det finns ytterligare ett fristående kallgarage på tomten som är uppfört 1960.

Tomt och utemiljö

Välvärdad ägotomt om 0,3085 ha som i huvudsak är planerad med gräsmatta, häckar, träd, altan i söderläge samt asfalterat infart. Försäljningsobjektet som en helhet har ett fantastiskt läge i bykärna med närhet till skolor, daghem och övrig service.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis är detta en mycket trevligt helhet i ett eftertraktat och strategiskt läge i Jomala. Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka visning samt för att ta del av besiktningsprotokoll.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	265 000 €
Adress:	Vestansundabyväg 187
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	ca 180 m ²
Tomtstorlek:	3085 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	1930, 1971 & 2001
Bastu:	Ja
Teknik:	Solpaneler finns installerade. Fiber är anslutet.
Uppvärmning:	Bergvärme fördelat till vattenburen golvvärme i bostadens nedreplan samt till radiatorer på bostadens övreplan. Vedeldning i täljstensspis. Luft-luftvärmepump i garaget samt en elradiator i loftet.
Energideklaration:	B
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp leds till 3-kammarbrunn med infiltrering.
Fastighetsbeteckning:	170-430-7-27
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Välvärdad ägotomt om 0,3085 ha som i huvudsak är planerad med gräsmatta, häckar, träd, altan i söderläge samt asfalterat infart.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





































