

TILL SALU | DJEKENBÖLSNÄSVÄGEN 193, HAMMARLAND

Strandfastighet

Egen strand. Egen vik. Egen möjlighet.



Allmänt

I ett naturnära läge vid en skyddad vik mot Bodafjärden i Hammarland erbjuds denna rymliga strandfastighet om cirka 1,38 hektar, komplett med inlöst tillandning, över 100 m strandlinje och flertalet byggnader som tillsammans skapar en funktionell och trivsamt fritidsmiljö. Här får du en fastighet som kombinerar äldre charm med nyare inslag och goda förutsättningar för ett skönt fritidsliv och/eller ett permanentboende.

Fastigheten rymmer en äldre fritidsstuga med yttermått ca 8,5 m x 6,5 m (+ bastudel under renovering) uppförd på 1960-talet. Stugan inrymmer två sovrum, en köksdel med gasolvitvaror och ett vardagsrum – enkel och hemtrevlig planlösning som fungerar väl som sommarboende.

Uppvärmningen sker med öppen spis, vilket ger både värme och karaktär.

Ett ytterligare utrymme i byggnaden, som en gång var bastu, har påbörjade förberedelser för att

kunna inredas med toalett och dusch.

En modern och fristående bastubyggnad från Baseco uppfördes 2022 och placerad närmare vattnet, vilket kompletterar fritidsstugan med ett fräscht och bekvämt bastualternativ. Ytterligare byggnader; vedbod inklusive utedass samt carport.

Därtill vid stranden finns båthus och en bryggkonstruktion med badstege. Området framför båthuset har muddrats och vassen tagits bort, vilket gör det enkelt att ta sig in med båt. Den skyddade viken ger en lugn båtplats.

Den generösa fastigheten om ca 1,38 hektar består i övrigt av naturtomt med öppna ytor, enstaka träd och grusad väg ner till båthuset finns för lättare tillgång med exempelvis båtsläp.

Välkommen till en mångsidig fritidsfastighet i Hammarland – med bra byggnadsbestånd, bilväg fram, egen och muddrad vik och allt i ett privat läge.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	82 000 €
Adress:	Djekenbölsnäsvägen 193
Kommun:	Hammarland
Våningsyta:	52 m ²
Tomtstorlek:	1.3886 ha
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1960-tal
Bastu:	Ja, fristående
Strandobjekt:	Ja.
Uppvärmning:	Öppen spis.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten finns på tomten, dock inte draget till byggnader. Anslutningskostnad 1 851 € inkl moms enligt 2025 taxa.
Fastighetsbeteckning:	76-406-1-24
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Tillandningar inlösta.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder























