

TILL SALU | ÅLANDSVÄGEN 32, MARIEHAMN

## Affärslokal

Charmig och ljus affärslokal i hjärtat av Mariehamn – perfekt för kontor, showroom eller studio



## Välkommen till denna trevliga och välplanerade affärslokal i centrala Mariehamn!

Lokalen inrymmer ett större affärsutrymme, kontorsdel med pentry, förrådsrum med fönster mot baksidan och toalett – är smart disponerad för både arbete och förvaring. Den varma och inbjudande atmosfären med mysig inredning skapar en hemtrevlig känsla – perfekt för dig som söker en inspirerande och funktionell arbetsmiljö.

De väl tilltagna fönstren i markplan ger fint ljusinsläpp och god exponering mot Ålandsvägen, vilket skapar en öppen och välkomnande känsla.

Bostadsaktiebolaget Köpmansgården i Mariehamn består av 10 aktielägenheter samt 5

affärslokaler. Aktieägarna disponerar gemensam tvättstuga, bastu och förråd, varav ett tillhör denna aktieserie. Det finns också en gemensam trädgård med uteplats på baksidan.

En parkeringsplats på innergården kan hyras av bostadsbolaget. Kundparkering finns vid husets norra gavel.

Bolagsvederlaget för den här lokalen är 178,20 €/månad. Uppvärmning sker genom bergvärme.

Tack vare det centrala läget har du närhet till butiker, restauranger och dina kunder – en perfekt plats för dig. Lokalen passar utmärkt som mindre kontor, showroom, studio eller byrå, och är en bra lösning för dig som vill ha en professionell och personlig arbetsplats.

Passa på och boka en visning redan idag!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	76 000 €
Skuldfritt pris:	85 330 €
Adress:	Ålandsvägen 32
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	39,6 m <sup>2</sup>
Byggår:	1935/1945. Renovering 2003
Bostadsvederlag:	178.20 € / månad
Uppvärmning:	Bergvärme
Fastighetsbeteckning:	478-3-12-16
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder













