



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | KAPTENSGATAN 9 LGH 11, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Etta med hiss, högsta läge och potential mitt i Mariehamn



Allmänt

Mitt i hjärtat av Mariehamn finns nu chansen att förvärva en kvadratsmart etta med hiss i huset och ett av stadens mest eftertraktade lägen.

Här bor du högt upp i byggnaden, med bekvämlighet, trygghet och allt du behöver runt hörnet – oavsett om du söker din första bostad, en övernattningslägenhet, eller ett strategiskt investeringsobjekt.

Lägenheten, om 30 m² enligt bolagsordningen, rymmer entré med garderobsförvaring, helkaklat badrum med dusch, kök/kokvrå samt ett ljust allrum där vardagsrum och sovdel smälter samman till en praktisk och trivsamt helhet.

Bostaden är i behov av viss modernisering, men potentialen är uppenbar.

Här finns grunden till ett modernt cityboende i ett stabilt bostadsbolag, med fjärrvärme, hiss, låg avgift och ett läge som sällan kommer ut till försäljning.

Bostadsaktiebolaget omfattar 15 lägenheter och en lokal. För medlemmarna finns gemensam tvättstuga med torkrum, bastu (för närvarande ur bruk), förråd samt cykelrum.

Vederlaget uppgår till 157,50 €/månad plus kapitallånevederlag 30,24 €/månad.

Den centrala adressen ger närhet till allt Mariehamn erbjuder – butiker, caféer, restauranger, skolor och träningsanläggningar, allt inom promenadavstånd.

Ett hem som kombinerar stadspuls, bekvämlighet och utvecklingsmöjlighet på bästa sätt.

Kontakta Lyyski Fastigheter redan idag för mer information eller för att boka visning.

Här finns chansen att förvärva en cityetta med potential – på rätt adress i Mariehamn

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	109 000 €
Skuldfritt pris:	110 572 €
Adress:	Kaptensgatan 9 lgh 11
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	30 m ²
Antal rum:	1 R+K
Byggår:	1974
Bostadsvederlag:	157.50 € / månad
Finansieringsvederlag:	30.24 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam bastu (ur funktion)
Hiss:	Ja
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder







