

TILL SALU | ÖSTRA ESPLANADGATAN 4 L121, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Takvåning med öppen spis, inglasad balkong i söder, garage och hiss i huset!



Välkomna till Östra Esplanadgatan 4 i Mariehamn!

En välplanerad och exklusiv takvåning om 2 R+K, belägen i ett av centrums allra bästa lägen.

Lägenheten inrymmer en välkomnande entré med klädgarderober och goda avhängningsmöjligheter. Härifrån når du ett rymligt vardagsrum med plats för både soffgrupp och matplats, samt en stämningsfull öppen spis. Från vardagsrummet finns utgång till en inglasad balkong med klinkergolv och dubbeldörrar i söderläge – en trivsamt säsongsförlängare som ger en värdefull extrayta.

Köket är fullt utrustat och försett med köksinredning i ek samt gott om förvaringsutrymme. Badrummet är helkaklat och utrustat med dubbla handfat, dusch och toalett. I anslutning till badrummet finns ett avskilt tvätt- och klädvårdsutrymme med en hel vägg av garderober, arbetsbänk med över- och underskåp samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

Det rymliga sovrummet erbjuder platsbyggda garderober med generös förvaring och utrymme för en arbets- eller läshörna.

Lägenheten är en elegant gavellägenhet med fönster i tre väderstreck, vilket skapar ett generöst och behagligt ljusflöde under hela dagen. Planlösningen är noggrant genomtänkt och yteffektiv.

Materialvalen håller hög kvalitet, med ekparkett i bostadens rum och smakfull klinker i våtutrymmena. Samtliga fönster är utrustade med persienner. Infällda fönster, snedtak och djupa nischer ger bostaden en särpräglad karaktär och bidrar till en stilfull och harmonisk miljö.

Bostaden disponerar enligt bolagsordningen 75 kvm och är belägen på våning 3 i Gatuhuset. Lägenheten nås via ett modernt trapphus med hiss från gatuplan. Till lägenheten hör även en garageplats (G31), som nås bekvämt via hissen utanför bostaden.

Aktielägenheten, garageplatsen och tillhörande förråd tillhör Bostads Ab Briljanten i Mariehamn – ett välskött bolag med ett svårslaget läge i stadens absoluta centrum. Bolaget omfattar totalt 41 lägenheter fördelade på två huskroppar. Under husen finns sammanlagt 76 garageplatser, fördelade på två garageplan.

Uppvärmningen sker via fjärrvärme, vattenburet till radiatorer samt med golvvärme i badrummet.

Bostadsbolagets gemensamhetsutrymmen består i gårdshuset av en stor samlingslokal med tillhörande kök samt ett övernattningsrum för boendes gäster. Tvättstuga och bastu nås smidigt via trapphusets moderna hiss. Till lägenheten hör även ett privat förrådsutrymme i direkt anslutning till bostaden samt ytterligare ett förråd i källarplan.

Som boende i Bostads Ab Briljanten befinner du dig mitt i Mariehamns centrum med hela stadens utbud runt hörnet. Lägenheter i detta bolag har under de senaste åren varit mycket eftertraktade.

Välkommen att bekanta dig med denna unika lägenhet tillsammans med oss!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	360 000 €
Adress:	Östra Esplanadgatan 4 L121
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	75 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2012
Bostadsvederlag:	285 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu finns i bolaget.
Hiss:	Ja
Teknik:	FTX ventilation. Fiber
Uppvärmning:	Uppvärmning genom fjärrvärme, vattenburet till radiatorer samt golvvärme i badrummet. Öppen spis.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Stadens V/A
Fastighetsbeteckning:	478-3-1-30
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vederlag för garageplats 10 €/månad. Utöver vederlagen betalar aktieägaren för egen bruksel och eget vatten.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



























