

TILL SALU | LOTSGATAN 3 B13, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Modern tvårumslägenhet med balkong och hiss i huset.



Trivsamt och modern lägenhet med bekvämt och naturnära läge

Välkommen till Lotsgatan 3 B 13 – ett modernt och ljust hem med närhet till både centrum, natur och hav.

Denna välplanerade lägenhet om 54 m² ligger i Bostads Ab Passaren, ett stilrent hus uppfört 2020 med 27 aktielägenheter. Här bor du bekvämt på tredje våningen med hiss, i en bostad som präglas av ljus, rymd och kvalitativa materialval.

Lägenheten har en genomtänkt planlösning med hall och praktisk klädkammare, ett modernt kök i öppen anslutning till vardagsrummet, ett rofyllt sovrum samt ett stilrent badrum.

Köket från Marbodal är smakfullt inrett med moderna materialval och goda arbetsytor. Här finns full

utrustning med bland annat två kyl/frysar, diskmaskin och mikro. Den öppna planlösningen mot vardagsrummet skapar en naturlig samvaroyta med plats för både matbord och soffgrupp. Från vardagsrummet nås den rymliga balkongen i sydostläge – en trivsamt förlängning av bostaden med ljus och rymd.

Sovrum med garderobslösning och förbättrad ljusisolering ger en lugn och behaglig miljö, helkaklat badrum med dusch, handdukstork och elgolvvärme, samt förberett för tvättmaskin.

Genomgående parkettgolv, klinker vid entrén och en generös takhöjd på 2,7 meter ger hemmet en modern och luftig känsla.

Fastigheten är tillgänglighetsanpassad, med utrymme för barnvagn och hjälpmedel på entréplan, rymlig hiss samt postlådor på respektive våningsplan. Uppvärmning sker via fjärrvärme, och varje lägenhet har eget FTX-aggregat med värmeåtervinning. Till bostaden hör ett källarförråd och bilplats (13) under tak. Bilplats på egen aktieserie ingår i ovannämnda köpesumma med ett värde av 5000 euro, och omfattas av hembud, vid frågor kontakta ansvarig mäklare.

På den välskötta gården finns gräsmattor, plantering, cykeltak och sopstation. Läget är attraktivt med närhet till dagis, skola, idrottshall och matbutik. Via gång- och cykelvägar eller buss tar du dig enkelt till Mariehamns centrum. Strandpromenad och naturstig med vacker utsikt över inloppet till Mariehamn och Västerhamn finns alldeles i närheten.

En trivsamt och modern lägenhet med bekvämt och naturnära läge.

Välkommen att boka visning!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	143 545 €
Skuldfritt pris:	198 000 €
Adress:	Lotsgatan 3 B13
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	54 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2020
Bostadsvederlag:	203.60 € / månad
Finansieringsvederlag:	368.28 €/mån
Hiss:	Ja
Teknik:	FTX-ventilationsaggregat, styrs från lägenheten, fiber
Uppvärmning:	Vattenburen radiatorvärme, fjärrvärme. Elektronisk golvvärme i badrum.
Vatten & avlopp:	Stadens V/A. Vatten enligt egen förbrukning.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Parkeringsplats 13 på egen aktieserie ingår i köpesumman av ett värde på 5000 euro, och omfattas av hembud.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms).

Bilder













