

TILL SALU | KLOCKARGRÄND 6 LGH 4, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Rymlig 2:a med balkong i soligt söderläge och parkeringsplats på gården - superbt läge i stan!



Allmänt

Välkommen till Klockargränd 6 lgh 4 i hjärtat av Mariehamn, där vi erbjuder dig en fantastisk möjlighet att bo i en välplanerad och rymlig tvårumslägenhet om 66 kvm. Denna charmiga bostad, belägen på andra våningen, omfattar 2 rum och kök och har även balkong i soligt söderläge.

När du kliver in i lägenheten möts du av en välkomnande entréhall med god plats för avhängning samt förvaring i garderober. Härifrån tar du dig vidare genom avgränsande dörr med glasfönster till ett ljust vardagsrum som har generösa fönsterytor söderut. Härifrån fås direkt access till balkong och trevlig utsikt över gården. Köket är väl disponerat med matplats vid fönster och utrustat med vitvaror såsom delad kyl/frys, spis med fläkt, diskmaskin och har även naturlig plats för mikrovågsugn. Vidare finns gott om förvaringsmöjligheter och arbetsytor samt diskbänk i rostfritt stål.

Sovrummet är rymligt med sina ca 12 kvm och är inrett med garderober för klädförvaring. Badrummet

har kaklade väggar och golv av klinkers samt utrustad med duschhörna, toalettstol, kommod med handfat och plats för tvättmaskin. Vidare finns även ett mindre förråd med färdigt installerade hyllor för enkel och smidig förvaring.

Bostaden har genomgående golvytor av parkett och är inrett med ljusa tapetserade väggytor.

Här bor du i ett superattraktivt och lugnt läge med endast en kort promenad ner till alla bekvämligheter, restauranger, promenadstråk, badplats, kommunikationer och nöjen.

Bolaget

Bostads Ab Klockars i Mariehamn består av totalt 5 lägenheter, 3 garageplatser och 3 parkeringsplatser. Byggnaden uppfördes ursprungligen år 2002 och ger dig en trevlig och bekväm boendemiljö i privat läge. I källaren finns det förrådsutrymme tillhörande lägenheten, gemensam bastu, tvättstuga samt gemensamma utrymmen.

Bolagsvederlaget är satt till 3,50 €/kvm vilket innebär ett vederlag om förmånliga 231 €/månad då värme och vatten ingår i vederlaget. Utöver bolagsvederlaget tillkommer bruks-el samt kostnad för önskat fiber-abonnemang. Aktiebolaget är i dagsläget skuldfritt.

Missa inte chansen att bo centralt med tillgång till balkong samt bekväm parkering på gården! Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	195 000 €
Skuldfritt pris:	195 000 €
Adress:	Klockargränd 6 lgh 4
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	66 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2002
Bostadsvederlag:	231 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam.
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Ägotomt. Värme och vatten ingår i vederlaget.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















