

TILL SALU | VIKINGADALEN 5, JOMALA

Nyproduktion aktielägenheter

Inflyttningsklara radhuslägenheter med bastu, carport, uteplats i västerläge och låga månadskostnader, uppförda av Nora-hus Ab. Möjlighet att köpa till garage.



Välkommen till BAB Vikingadalen 5 i Prestgården by i Jomala!

Nyproduktion av radhuslägenheter uppförda av det väletablerade företaget Nora-hus AB.

Aktielägenheterna uppförs på ägotomt med asfalterad infart och parkering samt gemensam sophantering. Stenläggning vid entrén. Gräsmattan i anslutning till lägenheterna är planerad med en Tuijahäck som avgränsar tomten och minskar insyn. Samtliga lägenheter har uteplats i västerläge.

Välplanerade och kvadratsmarta aktielägenheter om 2-5 R+K och boyta på 57-125,7 kvm med takbeklädd uteplats, varmförråd, carport och tillhörande gård på Vikingadalen 5 i Prestgården by i Jomala!

Bostäderna inreds modernt och stilfullt. Köksinredningen samt övrig skåpinredning kommer från Puustelli, Siemens-vitvaror, helkaklade våtutrymmen samt bastu. Alla lägenheter om 57 kvm och 72 kvm utrustas med en elegant glasvägg mot bastun för en extra ljus och exklusiv känsla.

Samtliga lägenheter kommer att ha öppna planlösningar med generöst ljusinsläpp från stora fönsterpartier. Inglasning av uteplats och/eller braskamin är tillval. Radhuset uppförs i trästomme på gjuten platta, yttertakets taket läggs i tegel.

Välkomnande entré under tak samt carport med stenläggning. I anslutning till entrén finns även tillhörande varmförråd.

För den som önskar finns även möjlighet att komplettera bostaden med ett garage som tillval.

Radhuset är placerat i ett nyplanerat område vid Prestgården by i Jomala bykärna i ett område med närhet till grönska och natur. Bostaden ligger endast några få kilometer från Maxinge köpcentrum, i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till skola, daghem och idrottsanläggningar.

Kontakta oss redan idag för visning och med din reservation. Vi tillämpar först-till-kvarn-principen, så välkommen att höra av dig till oss.

Bilder är inspirations från tidigare färdigställt radhus av Nora-hus Ab.

Kolla även in visningsfilmen från en 2 R+K kvm lägenhet på vår Instagram [HÄR!](#)

Kolla även in visningsfilmen från en 3 R+K kvm lägenhet på vår Instagram [HÄR!](#)

Kolla även in visningsfilmen från en 4 R+K på vår Instagram [HÄR!](#)

Kolla även in visningsfilmen med Pontus på vår Instagram [HÄR!](#)

Bolaget

Bostads Ab Vikingadalen 5 består av totalt 10 aktielägenheter, varav 4 st. 2 R+K på 57 kvm, 2 st. 3 R+K på 72 kvm, 2 st. 4 R+K på 96,7 kvm och 2 st. 5 R+K på 125,7 kvm. Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen. Bolagsvederlaget är kalkylerat till 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiberabonnemang.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	189 000 € - 320 000 €
Adress:	Vikingadalen 5
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	57-125,7 m ²
Antal rum:	2-5 R+K
Byggår:	2025
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift 20 €/pers/månad
Fastighetsbeteckning:	Ett outbrutet område av fastigheten Vikingadalen RNr 1:15
Tillträde:	Omgående efter köpslut.
Övrigt:	Inglasning av uteplats och/eller braskamin är tillval. Möjlighet att köpa till garage.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















































