

TILL SALU | BÄRVÄGEN 16 LGH 4, FINSTRÖM

Aktielägenhet

Välplanerad markplanslägenhet med uteplats nära Godby centrum



Välplanerad och trivsamt 3-rumslägenhet i hjärtat av Godby

Välkommen till denna charmiga och välplanerade aktielägenhet på Bärvägen 16 lägenhet 4 i Godby. Lägenheten om 70 m² fördelat på tre rum och kök erbjuder ett bekvämt och lättskött boende med närhet till all tänkbar service.

Det rymliga köket fungerar som hemmets hjärta. Här finns gott om förvaringsutrymme i både över- och underskåp samt en naturlig plats för matbord vid fönstret – perfekt för måltider och sociala stunder. Från köket nås även den stenlagda uteplatsen, delvis under tak, där du kan njuta av sommarkvällen.

Vardagsrummet är ljust och inbjudande med stora fönsterpartier mot väster som släpper in rikligt

med dagsljus. Rummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och matbord, vilket ger flexibla möbleringsmöjligheter och en luftig känsla.

Lägenheten har två sovrum, båda utrustade med praktiska garderober och plats för personliga inredningsval.

Bostaden är en del av Bostads Ab Solgläntan med en månatlig bolagsvederlag på 270 €/månad, vilket inkluderar sophantering, vatten, gårdsskötsel, fastighetsförsäkring och snöröjning. Tillkommer gör endast kostnaden för hushållsel. Aktierna säljs skuldfritt och bolaget har hembudsklausul.

Här bor du med gångavstånd till Godby centrum med närhet till gym, simhall, skolor, daghem, matbutiker, apotek, post och övrig service – ett idealisk boende för både unga och äldre.

Missa inte möjligheten att förvärva denna välplanerade lägenhet med trivsamt atmosfär och praktisk planlösning.

(Bilder från liknande lägenhet i radhuset.)

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning!

Visningsförfrågningar



James Henderson

Mäklarassistent, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 704 4822 **E-post:** james@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	97 000 €
Skuldfritt pris:	97 000 €
Adress:	Bärvägen 16 lgh 4
Kommun:	Finström
Våningsyta:	70 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1981
Bostadsvederlag:	270 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning
Uppvärmning:	Direkt el
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Egen gårdsplan med stenlagd terrass, parkering och gräsmatta.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller sophantering, vatten, gårdsskötsel, fastighetsförsäkring och snöplogning. Det som tillkommer aktieägaren är elkostnader för lägenheten. Aktierna säljs skuldfritt. Bolaget har hembudsklausul.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















