

TILL SALU | LOVÄGEN 5 C, JOMALA

Aktielägenhet

Modern markplanslägenhet på Solberget – bastu, inglasad uteplats och carport!



Välkomna till Lovägen 5 C på Solberget i Jomala kommun!

Modern radhuslägenhet i markplan om 88 kvm med 4 R+K, ett inglasat uterum och tillhörande egen gård.

Välkomnande entré under tak med tillhörande varmförråd. I anslutning till entrén finns även en stenlagd uteplats där du kan avnjuta morgonsolen.

Hall med slitstarkt klinkergolv och goda förvaringsmöjligheter bakom skjutdörrar i spegelglas.

Bostaden rymmer totalt tre sovrum, varav ett Master Bedroom med egen walk-in-closet.

Modernt Puustelli-kök med vitvaror från Electrolux och goda förvaringsmöjligheter. Köket är fullt utrustat med spishäll, ugn, integrerad kyl & frys samt diskmaskin. Bra arbetsytor och förvaringsmöjligheter i och med den tillhörande köksön. Köket är i öppen planlösning med vardagsrummet, där stora fönsterpartier mot uteplatsen bidrar till ett vackert och generöst ljusinsläpp som skapar en ljus och luftig atmosfär i bostaden. Från den inglasade uteplatsen i solsäkert västerläge når du din egen gräsmatta, som ramas in av Tuija-häck och skapar en avskild och trivsamt utemiljö. Intill finns även en anslutande terrass med spalje.

Helkaklat badrum med bastu, dubbel dusch, toalett med handfat samt överskåp med spegelglas. I anslutning till hallen finns även en separat gästtoalett som inrymmer toalett och handfat.

Bostaden har även ett praktiskt grovkök med plats för tvättlogistik och förvaring i skåp samt förråd.

Lägenheten är uppförd 2022 av väletablerade Nora-hus Ab och ingår i Bostads Ab Solbacken i Jomala som består av totalt 8 bostäder. Till bostaden hör asfalterad uppfart med plats i carport vid entrén. Utöver detta finns även ett vindsförråd som nås via taklucka inne i bostaden.

Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i hela radhuset. Månatligt bolagsvederlag om 2 €/kvm, därtill tillkommer kostnad för bruks-el, val av internetabonnemang samt en vattenkostnad om 20 €/person/månad.

Solberget är ett av Ålands mest attraktiva bostadsområden – lugnt, naturnära och familjevänligt, samtidigt som det bara ligger några minuters cykeltur från Mariehamns centrum. Det finns även goda busskommunikationer till Mariehamn. Här bor du nära både skog, strand och god service.

Sammanfattningsvis en mycket trevlig bostad i ett eftertraktat område. Varmt välkommen att kontakta oss för visning!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	289 000 €
Skuldfritt pris:	289 000 €
Adress:	Lovägen 5 C
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	88 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2022
Bostadsvederlag:	176 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber. Mekanisk till- och frånluftsventilation.
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburen golvvärme.
Energideklaration:	D
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-431-8-84
Övrigt:	Vattenavgift 20€/per person/månad
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























