

TILL SALU | ERIKAVÄGEN 1 A2, JOMALA

Aktielägenhet

Ljus tvåa med inglasad balkong i Möckelö Strand med naturen direkt utanför fönstret.



Allmänt

Välkomna till Erikavägen 1 A2, Möckelö Strand, Jomala kommun!

Aktielägenhet om 38,4 kvm, 2 R+K belägen i första bostadsplanet med hiss i anslutning. Välplanerad lägenhet med en trevlig inglasad balkong samt garageplats under skärmtak (nr. 2). I anslutning till bilplatsen finns ett förråd som har el-element installerat. Lägenheten ligger på husets baksida med bergen och skogen som närmsta granne vilket ger en rofylld och grönskande miljö.

Lägenheten inrymmer; entréhall med plats för avhängning samt förvaring i garderober, sovrum om ca 9,5 kvm, öppet kök och vardagsrum med utgång till inglasad balkong, köket är utrustat med ugn, spis, köksfläkt, diskmaskin, mikrovågsugn samt kyl & frys, helkaklat och rymligt badrum med duschhörna och takdusch, handfat, överskåp med spegelglas, WC, klädvårdsutrymme med garderob

samt plats för tvättmaskin. Gardinskenor finns i taket vid alla fönster.

Takhöjden på 2,70 m, det breda fönstret och det stora skjutpartiet ut till den inglasade balkongen ger en stor mängd naturligt ljus och rymd.

Lägenheten är uppförd 2022 och ingår Möckelö Strand 7 i Jomala som består av totalt 26 bostäder.

Gemensam bastu finns på gården. Bokning enligt bolagets schema.

Uppvärmning från gemensam bergvärmepump, vattenburet till radiatorer. Elektrisk golvvärme i badrum. Månatligt bolagsvederlag om 2,50 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiberabonnemang.

Möckelö Strand tillhör de mest populära och etablerade bostadsområdena på Åland med närhet till badstrand, natur, fina promenadstråk, tätortsbuss, butiker och serviceinrättningar. Här finns även en gång- och cykelväg till Mariehamn. Ett hem där både boendemiljö och läge samverkar för att skapa en hög livskvalitet.

Sammanfattningsvis en välplanerad och trevlig lägenhet som lämpar sig mycket väl som egen bostad men även som investeringsobjekt för uthyrning.

Kontakta ansvarig mäklare för visning samt för att ta del av övriga handlingar.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	159 000 €
Skuldfritt pris:	159 000 €
Adress:	Erikavägen 1 A2
Kommun:	Jomala
Boyta:	38,4 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2022
Bostadsvederlag:	96 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu på gården. Bokning enligt bolagets schema.
Hiss:	Ja
Teknik:	Fiber. Mekanisk ventilation med återvinning.
Uppvärmning:	Bergvärme, vattenburet till radiatorer. Elektrisk golvvärme i badrum.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













