

STÄNGER 12.12 10:00 | KLINTVÄGEN 18 A3, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Ljus, rymlig och delvis renoverad tvåa med centrumnära läge



Bo bekvämt och centralt, i ljus och fräsch tvåa.

Välkommen till en ljus, modern och rymlig tvåa med centralt läge på Klintvägen 18 i Mariehamn. Här bor du med bekvämt gångavstånd till allt du behöver i vardagen – shopping, restauranger, badhus, strand, träningsanläggningar, sjukhus och skolor finns alla bara minuter bort.

Lägenheten omfattar cirka 53 m² och är belägen en halv trappa upp på husets andra våning. Bostaden är delvis renoverad med smakfulla och moderna materialval som ger en stilren helhet. Köket är helt nytt och utrustat med nya vitvaror, inklusive diskmaskin, goda arbetsytor och generös förvaring. Vardagsrummet är stort och lättmöblerat, med plats för både soffgrupp och matbord, och har ett trevligt västerläge med utsikt mot grönska.

Sovrummet rymmer både säng och en praktisk walk-in-closet som avskiljs med gardin från golv till tak. Spotlights i taket skapar en ljus och luftig atmosfär. Intill sovrummet finns ytterligare en garderob med skjutdörrar, varav en är spegelklädd.

Det helkaklade badrummet är fräscht och funktionellt, utrustat med dusch, wc, handfat och anslutning för tvättmaskin. Genom hela lägenheten ligger ett nytt klickvinylgolv i en varm, jordnära ton, och väggarna är målade och tapetserade med vävtapet.

Uppvärmningen sker med fjärrvärme och lägenheten är ansluten till fiber. I bostadsbolaget finns gemensamma utrymmen som bastu, tvättstuga och torkrum, och till lägenheten hör även ett förråd i källaren. Husen är byggda i stenkonstruktion med tre våningar och källare och uppfördes 1972–1973.

Bolaget är välskött och skuldfritt sedan försäljningen av en byggrätt på fastighetens södra sida år 2016. Bolaget har en hembudsklausul – mer information lämnas av ansvarig mäklare.

Varmt välkommen på visning – missa inte möjligheten att uppleva denna mycket fräscha och inflyttningsklara lägenhet!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	92 000 €
Skuldfritt pris:	92 000 €
Adress:	Klintvägen 18 A3
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	53 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1973, renoverad 2025
Bostadsvederlag:	265 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Fiber, mekanisk frånluft
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburna radiatorer.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse.
Utemiljö:	Närhet till centrum, sjukhus och skolor - bara en kort promenad bort.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



















