

TILL SALU | KÖPMANSGATAN 18 LGH 1, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Charmig tvårumslägenhet på fin ägotomt i superbt läge i centrum.



Allmänt

Välkommen till denna kvadratsmarta tvårumslägenhet om 68 kvm på Köpmansgatan 18 i Mariehamn. Belägen på första våningen och med ett utmärkt läge nära centrum, är detta en bostad som har allt att erbjuda. Oavsett om du letar efter en perfekt övernattningslägenhet, din allra första bostad, studieboende eller en investeringsmöjlighet för uthyrning, har du kommit rätt.

Bostaden välkomnar dig med entréhall med klädavhängning, fullt utrustat kök med gott om förvaring med bl. a. skafferi och tillhörande matplats, rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp, sovrum samt helkaklat badrum utrustat med dusch, toalett och ingående tvättmaskin. Badrummet har elgolvvärme. Därtill har lägenheten fin rymd och takhöjden är ca 278 cm.

Denna lägenhet ingår i Bostads Ab Köpmansgatan 18 i Mariehamn som består av totalt fyra

bostäder. Möjlighet att köpa egen garageplats med separat aktieserie (diskuteras med mäklaren) och i övrigt parkering på gården. Huset har under de senaste åren genomgått mycket omfattande renoveringar samt förbättringsarbeten bl.a. inkl. installation av fjärrvärme, takbyte, förnyade fönster, dränering samt invändiga förbättringsarbeten i bostäderna.

Uppvärmning från fjärrvärme, vattenburet till radiatorer (badrum elgolvärme). Månatligt bolagsvederlag om 4,27 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkomme bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiberabonnemang.

Du disponerar tillsammans med övriga ägare en mycket attraktiv och vistelsevänlig tomt mitt i centrum. Tomten om hela 1 205 kvm är mycket fint anlagd med bl.a. planteringar, uteplatser och gräsmatta. Den gemensamma gården är en plats där du kan koppla av utomhus. Köparen har också tillgång till privat förrådsutrymme samt gemensamma förvaringsutrymmen i källaren.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning av denna pärla på Köpmansgatan 18. Här kan du bo centralt och njuta av alla bekvämligheter. Välkommen hem!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	167 000 €
Skuldfritt pris:	167 000 €
Adress:	Köpmansgatan 18 lgh 1
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	68 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	ca 1935
Bostadsvederlag:	290.36 € / månad
Teknik:	Fiberanslutning
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Energideklaration:	F
Vatten & avlopp:	Stadens V/A
Fastighetsbeteckning:	478-3-12-3
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Utöver vederlaget betalar aktieägaren för egen bruksel samt kostnad för fiberabonnemang.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













