

TILL SALU | SKAGVÄGEN 669, ECKERÖ

# Fritidsfastighet

Sommarstuga - Vedeldad bastu - Naturskön miljö - El och vattenanslutning



## Sommarstuga - Vedeldad bastu - Naturskön miljö - El och vattenanslutning

Välkommen till Skagvägen 669, Kyrkoby i Eckerö – en plats där du finner denna charmiga röda stuga med klassiska vita knutar. Här väntar ett trivsamt fritidsboende med allt du behöver för att koppla av och njuta!

Den ljusa och öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en luftig och inbjudande atmosfär, perfekt för umgänge och avkoppling. Från vardagsrummet leder utgång till nybyggd och generös terrass om ca 45 kvm – en självklar plats för morgonkaffet, grillkvällen eller bara stilla

stunder i solen.

Stugan inrymmer förutom kök och vardagsrum även två sovrum som erbjuder plats för både familj och gäster. Det fräscha badrummet är renoverat i modern stil och utrustat med dusch, toalett, handfat med kommod samt tvättmaskin som ingår i försäljningen (det mesta av lösöret ingår).

På gården finns en mysig fristående bastu uppförd i träkonstruktion på plintar. Bastukaminen är vedeldad och har boiler för varmvatten. Till byggnaden kan man koppla sommarvatten. I övrigt finns värmekabel till vattenledningen.

Den välskötta tomten om 4 050 m<sup>2</sup> bjuder på gott om utrymme för både lek och trädgårdsliv, samtidigt som den omgivande naturen skapar en avkopplande inramning.

På gården finns även en praktisk komplementbyggnad – ett rejält uthus/förråd för gott om förvaringsutrymme. Fastigheten är ansluten till Ålands Elandslag och har kommunalt vatten indraget. Avlopp till slutan tank. Därtill är fiber beställt och ingår.

En perfekt plats för dig som söker ett lättskött och harmoniskt fritidsboende i vacker miljö – ditt eget smultronställe i hjärtat av Eckerö. Kontakta oss gärna för mer information och visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

**Telefon:** +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

## Beskrivning

|                       |                                                                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgångspris:          | 57 000 €                                                                                                                                                     |
| Adress:               | Skagvägen 669                                                                                                                                                |
| Kommun:               | Eckerö                                                                                                                                                       |
| Våningsyta:           | 55 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            |
| Tomtstorlek:          | 4050 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |
| Antal rum:            | 3 R+K                                                                                                                                                        |
| Byggår:               | 1970-talet                                                                                                                                                   |
| Bastu:                | Ja                                                                                                                                                           |
| Teknik:               | Fastigheten är ansluten till Ålands Elandelslag. Fiber beställt och ingår.                                                                                   |
| Uppvärmning:          | Direktverkande el genom radiatorer, badrummet har el-golvvärme, luftvärmepump installerad.                                                                   |
| Vatten & avlopp:      | Kommunalt vatten. Avlopp till sluten tank.                                                                                                                   |
| Fastighetsbeteckning: | 43-403-12-16                                                                                                                                                 |
| Tillträde:            | Enligt överenskommelse                                                                                                                                       |
| Övrigt:               | Det mesta av lösöret på plats ingår.                                                                                                                         |
| Kostnader köpslut:    | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. |
| Planesituation:       | Oplanerat område                                                                                                                                             |

# Bilder

















