

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 2 LGH 8, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Nyrenoverad 2:a med rymlig balkong i söderläge



Allmänt

Nyrenoverad lägenhet om 2 R+K på Skönaviksvägen 2, Mariehamn.

Aktielägenheten inrymmer entréhall med klädavhängning och garderober. Rejält badrum med helkaklade väggar och klinker samt plats för tvättmaskin, kommod med lådor och spegelskåp. Sovrummet är stort och luftigt med helvägg med garderober. Köket har nymålade skåp, kakel, bänkskivor och vitvaror. Lättmöblerat och öppet vardagsrum med utgång till rymlig balkong med söderläge.

Lägenheten om 50 kvm är precis nyrenoverad. Helt nya ytskikt i badrum, målade väggar samt parkettgolv i ljusbetsad ek. De gemensamma utrymmena består av tvättstuga och bastuavdelning. Därtill finns vindsförråd, parkering och skyddsrum/cykelrum. Fastigheten är försedd med hiss.

Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk. Lägenheten passar dig som söker övernattningslägenhet, första bostad eller varför inte som en ren investering för uthyrning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 E-post: johanna@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	149 000 €
Adress:	Skönviksvägen 2 lgh 8
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	50 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1993
Bostadsvederlag:	225 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu
Hiss:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning, mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer. Golvvärme i badrum, vattenburen och el vid behov.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgiften är 15€/månad per person
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring. Aktierna säljs skuldfritt.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













