

TILL SALU | SVÄRTEGRÄND 3E, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trivsamt parhusaktielägenhet i Västernäs – natur och stad i perfekt balans



Trivsamt parhusaktielägenhet i Västernäs – natur och stad i perfekt balans

Nu finns chansen att förvärva denna kvadratsmarta parhuslägenhet om 88,5 kvadratmeter i ett trevligt bostadsområde i Västernäs, Mariehamn.

Parhuslägenheten är omsorgsfullt planerad och erbjuder på det nedre planet öppen planlösning med hall inklusive skjutdörrsgarderob, kök, matsalsdel och vardagsrum. Här finns även ett förrådsutrymme under trappan samt helkaklat badrum som inrymmer WC, dusch samt handfat med tillhörande kommod. Från vardagsrummet når man en rymlig altan som är delvis under tak och tillhörande kallförråd. I anslutning till altanen finns vistelsevänlig gård planerad med gräsmatta.

På det övre planet finns tre sovrum med garderobsförvaring. Från master bedroom har du utgång till

balkong. Stort badrum med flera förvaringsskåp, utrymme för tvättmaskin och torktumlare (befintliga maskiner ingår, även tvättmaskin i nedre plan), toalett, handfat samt badkar med dusch. På det övre planet finns därtill en klädkammare för förvaring.

Aktielägenheten ingår i Bostads Ab Södra Torget i Mariehamn som består av 5 parhus (totalt 10 aktielägenheter) uppförda 2012–2014 på ägotomt. Uppvärmning genom fjärrvärme och kommunalt V/A. Aktielägenheten berättigar till en bilplats med uttag för motorvärmare. Disponentintyg bifogat i prospektet, övriga handlingar erhålls på begäran av ansvarig mäklare.

Parhuslägenheten är belägen i bostadstorgets sydvästra hörn, som med dess angränsande skogsparti och sydliga altan utgör ett av områdets absolut mest attraktiva lägen. Västernäs ligger i södra Mariehamn och är en mycket populär stadsdel då det ligger nära centrum samtidigt som du hittar naturen runt husknuten. Skola, dagis, naturområden, småbåtshamn, promenadstråk och matbutik finns i det absoluta närområdet. Stadskärnan finns på cykelavstånd (2,5 km) och närmaste badstrand hittas vid Algrundet, ca 1,5 km österut.

Sammanfattningsvis är detta en mycket välplanerad parhuslägenhet för dig som vill ha ett bekvämt och centrumnära boende med närhet till grönska och promenadstråk.

Varmt välkommen att boka visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	244 000 €
Skuldfritt pris:	244 000 €
Adress:	Svärtesgränd 3E
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	88,5 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2012-2014
Bostadsvederlag:	320 € / månad
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburen golvvärme.
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























