

TILL SALU | TORGGATAN 25 LGH 3, MARIEHAMN

## Aktiелägenhet

Kvadratsmart citytvåa med balkong och egen parkeringsplats på gården - superb läge i stan!



## Bo bekvämt och centralt med egen parkeringsplats på gården!

Välkommen till Torggatan 25 lägenhet 3 i hjärtat av Mariehamn, där vi erbjuder dig en fantastisk möjlighet att bo i en välplanerad och kvadratsmart lägenhet om ca 38 kvm. Denna charmiga bostad belägen i den andra våningen omfattar 2 rum och kokvrå och har också en rymlig balkong med utsikt mot bolagets mysiga innergård i söder.

När du kliver in i lägenheten möts du av en välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder. Härifrån tar du dig vidare till den öppna och ljusa samt fullt utrustade köks- och vardagsrumsdelen som också har direkt access till balkongen. Sovrummet är smakfullt utformat med garderobsförvaring. Badrummet är såklart helkaklat och utrustat med en takdusch samt plats för tvättmaskin och torktumlare.

Denna bostad är perfekt för olika livsstilar. Om du studerar i Mariehamn, letar efter din första bostad, övernattningslägenhet eller är intresserad av investeringsmöjligheter som uthyrning, så är detta den rätta lägenheten för dig.

Bostads Ab Torggatan 25 i Mariehamn består av totalt 6 lägenheter, varav 2 i gårdshuset. Huvudbyggnaden där denna bostad är belägen byggdes ursprungligen 1939 och genomgick en omfattande reovering under 2019-2020, vilket ger dig en modern och bekväm boendemiljö. I källaren finns det privat förrådsutrymme tillhörande lägenheten, samt gemensamma förrådsutrymmen.

Bolagsvederlaget är satt till 4,92 €/kvm vilket innebär ett vederlag om 186,96 €/månad. Utöver bolagsvederlaget tillkommer kostnad för bruksel, vattenavgift om 15 €/person samt kostnad för önskat fiberabonnemang.

Övriga bolagshandlingar såsom bokslut, 5-årsplan samt bolagsstämmoprotokoll fås på begäran av ansvarig mäklare.

Miss inte chansen att bo centralt, kvadratsmart med tillgång till balkong samt bekväm parkering på gården i detta välskötta bostadskomplex. Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	159 000 €
Skuldritt pris:	159 000 €
Adress:	Torggatan 25 lgh 3
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	38 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1939/2019-2020
Bostadsvederlag:	186.96 € / månad
Teknik:	Fiber. Ventilation med värmeåtervinning. Mekanisk frånluft badrum. Kolfilterfläkt kök.
Uppvärmning:	Fjärrvärme till radiatorer samt golvvärme i badrummet.
Vatten & avlopp:	Stadens V/A.
Fastighetsbeteckning:	478-7-7-17
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 15 €/pers/månad
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder













