

TILL SALU | UTSKOGSVÄGEN 8 D, JOMALA

Aktielägenhet

Modern och välplanerad radhuslägenhet i populära Möckelö Strand!



Allmänt

Välkommen till Möckelö Strand och den här välplanerade radhuslägenheten om 89 kvm fördelat på 4 R+K. Lägenheten är bekvämt belägen i markplan med egen entré samt tillhörande carport och varmförråd i anslutning till entrén. Radhuset stod inflyttningsklart 2019 och är uppfört av NoraHus. I Möckelö Strand bor du i ett naturskönt område med närhet till vardaglig service, promenadstråk, badstrand och dagis.

Interiör

Välkomnande entré under tak som leder till entréhall med klädförvaring i garderob med skjutdörrar. Slitstarkt klinkergolv som är lätt att hålla rent och städat.

Kök och vardagsrum i öppen planlösning som tillsammans med uteplatsen erbjuder fina sociala utrymmen. Köksinredning från Puustelli samt vitvaror i form av diskmaskin, ugn, spishäll, micro, hel kyl och hel frys från Siemens. Micro och ugn placerad i bekväm arbetshöjd. Kaklad vägg ovan arbetsbänk. Vackert ljusinsläpp från väl tilltagna fönsterpartier mot väster.

Från vardagsrummet finns utgång till din egna lilla "oas". Vackert planerad tomt med terrass, planteringar samt gräsmatta. En del av terrassen är under tak och tomten har tuija-häck planterad som ger ett fint insynsskydd.

Tre sovrum där två av dessa har förvaring i garderober, master bedroom har förvaring i klädkammare. Sovrumsväggarna är målade i lugna, harmoniska färger och golvet består av parkettgolv som också är genomgående i övriga utrymmen.

Ljust och stilrent badrum med bastu. Två duschar bakom duschvägg i glas, handfat med tillhörande kommod, överskåp med spegelglas, WC. Utrymmet är helkaklat med stora rektangulära kakel samt kvadratiska klinkers på golv.

I anslutning till hallen finns gäst-wc samt rymlig tvättstuga som underlättar klädlogistiken. Även tvättstugan har skåpinredning från Puustelli. Tvättmaskin och torktumlare i pelaruppställning medföljer köpet. Separat förvaring i klädkammare.

Extra förvaring i väl tilltaget vindsförråd som nås genom taklucka inne i bostaden.

Bolaget

Bostads Ab Möckelörondellen 3 består utav en radhusbyggnad inrymmande 10 st. aktielägenheter totalt. Bolaget äger sin tomt som har rymlig asfalterad parkering. Gemensamma utrymmen i form utav teknikrum samt sophantering. Bolagsvederlaget är satt till 2,50 €/kvm vilket innebär ett vederlag om 222,50 €/månad. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vattenkostnad om 20 €/person/månad (debitering av vatten enligt faktisk förbrukning genom årlig avläsning) samt bruks-el. Fiber från IP-connect ingår i vederlaget.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	270 000 €
Skuldfritt pris:	270 000 €
Adress:	Utskogsvägen 8 D
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	89 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2019
Bostadsvederlag:	223 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburen golvvärme i hela lägenheten.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 20€/person/månad
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder





















