

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 4 LGH 8, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Nyrenoverad lägenhet med balkong i Mariehamn!



Allmänt

Nyrenoverad lägenhet om 2 R+K på Skönaviksvägen 4, Mariehamn.

Aktielägenheten inrymmer entréhall med klädavhängning och garderober. Rejält badrum med helkaklade väggar och klinker samt plats för tvättmaskin, kommod med lådor och spegelskåp. Sovrummet är stort och luftigt med helvägg med garderober. Köket har nymålade skåp, kakel, bänkskivor och vitvaror inklusive diskmaskin. Lättmöblerat och öppet vardagsrum med utgång till rymlig balkong med söderläge.

Lägenheten om 50 kvm är precis nyrenoverad. Helt nya ytskikt i badrum, målade väggar samt parkettgolv. De gemensamma utrymmena består av tvättstuga och bastuavdelning. Därtill finns vindsförråd, parkering och skyddsrum/cykelrum. Fastigheten är försedd med hiss.

Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk. Lägenheten passar dig som söker övernattningslägenhet, första bostad eller varför inte som en ren investering för uthyrning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 E-post: johanna@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	148 000 €
Skuldfritt pris:	148 000 €
Adress:	Skönviksvägen 4 lgh 8
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	50 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1994
Bostadsvederlag:	225 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, parkeringsplatser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring. Vattenavgift 15€/ månad per person.

Kostnader
köpslut:

På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder









