

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 2 LGH 14, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Nyrenoverat och kvadratsmart 2:a med balkong!



Allmänt

Välkommen till Skönaviksvägen 2 i Mariehamn – en kvadratsmart och nyrenoverat lägenhet på våning 2 som är perfekt för dig som söker både bekvämlighet och ett attraktivt läge.

Välkomnande och praktisk entréhall som rymmer gott om plats för att hänga av dig och en garderob för förvaring. Rymligt badrum som erbjuder även utrymme för tvättmaskin. Med ett sovrum, vardagsrum och kök finns här gott om utrymme för bekvämt boende. Dessutom har lägenheten en egen balkong om ca 7,4 kvm.

De gemensamma utrymmena inkluderar en tvättstuga och en bastuavdelning, vilket ger dig extra bekvämlighet och avkoppling. Förvaringsmöjligheter finns också i form av ett vindsförråd, och du behöver inte oroa dig för parkering då både ägare och gäster har tillgång till parkeringsplatser utan

extra kostnad. Dessutom finns det ett skyddsrum/cykelrum för extra säkerhet och förvaring. För att göra din vardag ännu bekvämare finns det också en hiss i huset.

Bolaget består av tre separata hus med charmiga gräsbelagda innergårdar. Här kan du njuta av grönska och lugn samtidigt som du har alla fördelar med att bo bara några minuter från centrum. Detta lugna område har närhet till sjukhus, skolor, serviceinrättningar och vackra promenadstråk, vilket gör det till en perfekt plats att kalla hem. Oavsett om du letar efter en övernattningslägenhet, din första bostad eller en investering för uthyrning, så är denna lägenhet det perfekta valet.

Missa inte chansen att äga denna attraktiva och välbelägna lägenhet på Skönviksvägen 2. Kontakta oss idag för att boka en visning och upptäck alla fördelar med att bo här.

Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 **E-post:** johanna@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	122 000 €
Skuldfritt pris:	122 000 €
Adress:	Skönviksvägen 2 lgh 14
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	40 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1993
Bostadsvederlag:	180 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring. Vattenavgift 15€/ månad per person.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder











