



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | LELÖKSGRÄND 10 E, LEMLAND

Aktiellägenhet

Modern och rymlig bostad med stor terrass i västerläge!



Allmänt

Välkommen till denna moderna och välplanerade radhuslägenhet i Lemland, belägen på Lelöksgränd 10 E!

Gavellägenheten inrymmer entréhall, modernt och fullt utrustat kök- och vardagsrum i ljus och öppen lösning och med rum för matplats, två sovrum varav en med klädkammare, teknikrum samt stort badrum med toalett, dusch och plats för tvättlogistik. Från vardagsrummet finns också utgång till altan i västerläge, altanen är fint avgränsad med spaljéer mot grannlägenheterna.

Bostaden är utrustad med elgolvvärme och en effektiv luftvärmepump som även kan kyla under sommarmånaderna. Till bostaden hör en carport samt ett kallförråd och den asfalterade uppfarten till carporten och entrén erbjuder ytterligare parkeringsmöjligheter för 1-2 bilar. Bostaden är belägen i ett lugnt och ostört område med närhet till daghem, skola, natur, promenadstråk och idrottsplatser.

Bostadsbolaget består av totalt 5 lägenheter uppförda mellan 2014 och 2015, där vatten och el mäts

separat för varje bostad.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta ansvarig mäklare. Missa inte chansen att göra denna bostad till ditt nya hem!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	173 000 €
Skuldfritt pris:	173 000 €
Adress:	Lelöksgränd 10 E
Kommun:	Lemland
Våningsyta:	73 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2014-2015
Bostadsvederlag:	73 € / månad
Teknik:	Mekanisk värmeåtervinning. Fiber.
Uppvärmning:	Direktverkande el-golvvärme samt Luftvärmepump.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Den 1.5.2026
Utemiljö:	Ostört läge med närhet till daghem, skola, natur, promenadstråk och idrottsplatser.
Övrigt:	Sopavgift enligt kommunens taxa.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















