

TILL SALU | THUREVÄGEN 5, JOMALA

Bostadshus

Thurevägen 5 – Modernt, välplanerat hem i eftertraktade Möckelö Strand



Välkommen till Thurevägen 5 i Möckelö Strand, Jomala!

Ett modernt och genomtänkt bostadshus i ett av Ålands mest uppskattade bostadsområden. Här bor du i Mariehamnsnära bymiljö med närhet till havet, lekplatser och natur, samtidigt som vardagen flyter smidigt med eget daghem i Möckelö, trygga skolskjutsar till Vikingaåsens skola och kort avstånd till Mariehamn.

Huset är uppfört 2016 av Älvsbyhus (Älvsby Talot) och representerar ett effektivt, modernt och lättskött boende där varje kvadratmeter används med omtanke. Med sin välbalanserade storlek kan bostaden beskrivas som ett fullvärdigt småhus med komfort och funktion som en generös trerummare – men med egen tomt, bastu och garage.

Planlösning och funktion

Bostaden inrymmer en välkomnande hall med klädavhängning och gästtoalett i direkt anslutning. Husets mittpunkt utgörs av ett öppet och luftigt kök och vardagsrum med fina ljusförhållanden och naturliga siktlinjer mot uteplats och gård. Härifrån nås den rymlig terrassen i soligt söderläge, en självklar förlängning av vardagsrummet under årets varmare månader. Huset har två separata sovrum, välplacerade för både familj och gäster. I den mer privata delen av bostaden finns ett rymligt badrum med dusch och bastu, samt ett grovkök/teknikrum med praktisk funktion i vardagen.

Garage och flexibel extrayta

Det integrerade garaget ger både bekvämlighet och mervärde. Här har nuvarande ägare smart avdelat den södra delen till ett extra rum som idag används som hemmagym/kontor. Utrymmet lämpar sig lika väl som gästrum, hobbyrum eller arbetsplats – en flexibel lösning som enkelt kan anpassas efter behov.

Tomt och utemiljö

Tomten är en ägotomt om 981 kvm med lättskött och trivsamt utemiljö samt gott om plats för lek, umgänge och avkoppling. Söderläget ger fina solförhållanden, och området präglas av lugn, trygghet och ett tydligt familjefokus.

Området Möckelöstrand

Möckelö Strand är ett mycket eftertraktat bostadsområde där sjönära läge, barnvänliga gator och stark gemenskap skapar en boendemiljö som många söker men få lämnar. Här finns lekplatser, gångvägar, närhet till vatten och natur, samtidigt som infrastrukturen är väl utbyggd för barnfamiljer och aktiva hushåll. Turevägen 5 erbjuder ett modernt, yteffektivt och lättskött boende i ett av Ålands bästa bostadsområden. Ett hem som passar lika väl för den mindre familjen som för paret som söker något genomtänkt, bekvämt och utan onödiga kvadratmeter – men utan att göra avkall på komfort, funktion eller livskvalitet.

Ett hem där storleken är ett medvetet val, inte en begränsning – och där läget talar för sig självt.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	225 000 €
Adress:	Thurevägen 5
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	102 m ²
Tomtstorlek:	981 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2016
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Nibe frånluftsvärmepump till vattenburet radiatorsystem.
Energideklaration:	På kommande v. 6
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-420-12-36
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder















